



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

790.000 €

Referenz: R5118034 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 226m² Garten: 141m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne und elegante Villa mit außergewöhnlichem Panoramablick auf das Meer, die Berge, Gibraltar und Afrika, gelegen in einer privilegierten Lage mit direktem Zugang zu schönen Stränden über eine praktische Fußgängerbrücke oder einen bequemen unterirdischen Tunnel. Diese Immobilie ist Teil eines einzigartigen architektonischen Komplexes, entworfen vom renommierten europäischen Architekten Aubrey David, der für seinen innovativen und ästhetischen Ansatz vielfach ausgezeichnet wurde. Die Villa befindet sich in einer etablierten und sorgfältig gepflegten Wohnanlage und bietet Zugang zu sechs Gemeinschaftspools, reifen Gärten, einem Fitnessraum und einem Tennisplatz. Jede Villa im Komplex verfügt über ein einzigartiges Design und eine individuelle Aufteilung, was den exklusiven Charakter der Gemeinschaft unterstreicht. Die Villa genießt eine hervorragende Lage, nur eine kurze Autofahrt von Estepona, La Duquesa und Sabinillas entfernt und gut verbunden mit Sotogrande, Marbella, Gibraltar und dem Flughafen Málaga. Alle wichtigen Dienstleistungen, Supermärkte, Schulen und das neue Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe, nur 2 km entfernt. Ideal für Golfbegeisterte, liegt die Immobilie direkt neben Estepona Golf und in der Nähe prestigeträchtiger Plätze wie Finca Cortesín. Südost ausgerichtet und kürzlich renoviert, behält die Villa ihren charmanten ursprünglichen rustikalen Stil bei. Sie erstreckt sich über mehrere Ebenen und ermöglicht durch zahlreiche Fenster einen großzügigen Lichteinfall. Das Haus verfügt über mehrere Terrassen mit unterschiedlichen Ausrichtungen, einen privaten Pool und eine geräumige überdachte Garage. Ferienvermietungen sind erlaubt, gegen Zahlung eines 20%igen Zuschlags auf die Gemeinschaftsgebühr. Eine Immobilie voller Charakter, Charme und mit unschlagbarer Lage. Sehr empfehlenswert für Besichtigungen.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Tennisplatz
Grill

In der Nähe der Kirche
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten

Pool
Strand
Hafen

Pool

Gemeinschaft
Privat

Garten

Gemeinschaft
Privat
Einfache Wartung

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt
Offen
Straße
Gemeinschaft
Mehr als eins
Energiebewertung
E

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

E