



## Tussenverdieping Appartement te huur in Puerto Banús, Marbella

3.500 - 3.500 €

Referentie: R5135869 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 144m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Located in the prestigious urbanization El Embrujo de Marbella, this elegant apartment offers the perfect combination of comfort, style, and prime location. Set within a beautifully maintained gated community, it is just a short walk from the beach and the vibrant Puerto Banús area. The property features 3 spacious bedrooms and 2 modern bathrooms, including a master suite with en-suite facilities. The bright living and dining area opens onto a generous terrace, ideal for relaxing or entertaining. The fully equipped kitchen offers ample storage and high-quality appliances. Residents enjoy access to lush communal gardens, a large swimming pool, and 24-hour security for peace of mind. The rental includes private parking. Perfect for those seeking refined coastal living all year round, this home provides both tranquillity and proximity to Marbella's best restaurants, shops, and leisure facilities.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Garden Views  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

noorden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
garage