



## Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

399.000 €

Referencia: R5135875    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

No te pierdas este tranquilo refugio con impresionantes vistas...

Descubra la combinación perfecta de comodidad moderna y serenidad natural con este ático dúplex bellamente renovado de tres dormitorios y tres baños. Esta impresionante propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional, situada dentro de una comunidad pacífica y cerrada rodeada de exuberantes paisajes y a pocos pasos de la vibrante vida en la playa.

### Características y comodidades clave

**Vida generosamente proporcionada:** El diseño espacioso y abierto es perfecto para las familias, proporcionando un flujo perfecto desde la sala de estar hasta una gran terraza bañada por el sol.

**Vistas panorámicas:** Disfrute de increíbles vistas ininterrumpidas al mar y a la montaña desde dos terrazas privadas orientadas al sur y al suroeste, creando el telón de fondo perfecto para el café de la mañana o los cócteles al atardecer.

**Cocina gourmet:** La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos elegantes y modernos, lo que hace que la preparación de comidas sea una delicia para cualquier chef casero.

**Un retiro a la naturaleza:** Relájese y desconse en un entorno tranquilo con acceso a tres brillantes piscinas comunitarias, dentro de jardines meticulosamente mantenidos.

**Tranquilidad:** Viva de forma segura en un complejo seguro y cerrado, proporcionando comodidad y privacidad para usted y sus seres queridos.

### Diseño reflexivo

La planta baja cuenta con una acogedora sala de estar de planta abierta que se abre perfectamente a una gran terraza orientada al sur. Este nivel también incluye una cocina moderna y totalmente equipada, un baño completo con ducha a ras de suelo y un dormitorio con acceso directo a la terraza.

El piso de arriba está dedicado a dos dormitorios adicionales y dos baños. El dormitorio principal tiene su propio baño privado, mientras que el segundo dormitorio tiene un baño completo separado con bañera. Complementado por una terraza privada orientada al suroeste, que ofrece un santuario personal con impresionantes vistas.

### Comodidad sin esfuerzo

A solo 10 minutos a pie te lleva a ti y a tu familia a las impresionantes playas locales, así como a encantadores bares y restaurantes de playa.

A 5 minutos en coche de la animada marina de Duquesa y a 15 minutos en coche de los puertos deportivos de Estepona y Sotogrande, que ofrece muchas actividades para todas las edades.

**Viaje sin esfuerzo:** Convenientemente ubicado a solo 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 55 minutos del aeropuerto de Málaga. Hacer que viajar sea fácil para visitar a familiares y amigos.



---

Un mundo de ocio: Marbella está a solo 30 minutos en coche, poniendo tiendas, restaurantes y vida nocturna de clase mundial a poca distancia.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle