



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

600.000 €

Referentie: R5130829 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 135m² Terras: 27m²





Costa del Sol, Casares Playa

NIEUW OP DE MARKT: IMPRESSIEF APPARTEMENT AAN DE EERSTE LIJN VAN HET STRAND, OP DE BEGANE GROND, EEN HOEKAPPARTEMENT, MET EEN PRIVÉTUIN PERFECT ONDERHOUDEN DOOR DE GEMEENSCHAP, MET SPECTACULAIRE ZICHTEN OP DE ZEE, HET STRAND, GIBRALTAR EN AFRIKA. Gelegen in de prachtige baai van Casares, naast een beschermd historisch gebied met een oude Arabische toren, binnen het prachtige complex La Perla de la Bahía, met een prachtig ontwerp dat de Andalusische en Arabische stijlen combineert. Omgeven door weelderige tuinen, prachtige zwembaden (2 verwarmd), een grote verscheidenheid aan decoratieve fontein en ontspanningszones die zijn ontworpen voor optimaal genot. Slechts 2 minuten lopen van 3 verschillende stranden, 2 gerenommeerde restaurants en het prestigieuze golfresort Finca Cortesín, dat elk jaar wordt bekroond als het beste golfresort van Spanje, behoort tot de 50 beste golfbanen ter wereld en was de gastlocatie voor de prestigieuze Solheim Cup in 2023, onder andere. Strategisch gelegen tussen Estepona en de charmante Puerto de la Duquesa en het dorp Sabinillas, allemaal op slechts 5 minuten rijden, wat toegang biedt tot een breed scala aan winkels, restaurants, recreatieve activiteiten en verschillende golfbanen. De gesloten gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging en videobewaking, wat zorgt voor rust en veiligheid. Deze woning omvat 2 parkeerplaatsen in de garage en 1 grote berging. Dit maakt het niet alleen een droomwoning, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid met een hoog verhuurpotentieel. Een unieke woning die je gezien moet hebben!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Restaurant op locatie
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking
More Than One



Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw