



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

650 000 €

Référence: R5130829 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 135m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, Casares Playa

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ : IMPRESSIONNANT APPARTEMENT EN FRONT DE MER, AU REZ-DE-CHAUSSÉE, EN COIN, AVEC UN JARDIN PRIVÉ PARFAITEMENT ENTRETIENU PAR LA COMMUNAUTÉ, OFFRANT DES VUES SPECTACULAIRES SUR LA MER, LA PLAGE, GIBRALTAR ET L'AFRIQUE. Situé dans la magnifique baie de Casares, à côté d'une zone historique protégée avec une ancienne tour arabe, au sein du complexe La Perla de la Bahía au design magnifique alliant les styles andalou et arabe. Entouré de jardins luxuriants, de piscines magnifiques (2 chauffées), de nombreuses fontaines décoratives et de zones de détente conçues pour un maximum de plaisir. À seulement 2 minutes à pied de 3 plages différentes, de 2 restaurants renommés et du prestigieux complexe golfique Finca Cortesín, élu chaque année meilleur complexe de golf d'Espagne, classé parmi les 50 meilleurs parcours de golf au monde, et hôte de la prestigieuse compétition Solheim Cup en 2023, entre autres. Stratégiquement situé entre Estepona et le charmant Puerto de la Duquesa ainsi que le village de Sabinillas, à seulement 5 minutes en voiture, offrant un accès à une large gamme de magasins, de restaurants, d'activités de loisirs et de différents parcours de golf. La communauté fermée offre une sécurité 24h/24 et une vidéo surveillance, garantissant tranquillité et sécurité. Cette propriété comprend 2 places de parking dans un garage et 1 grand débarras. Tout cela en fait non seulement une résidence de rêve, mais aussi une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif. Une propriété unique à voir absolument !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Restaurant sur place
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Plage
Cour

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire
Private
Entretien facile

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Près de la forêt
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un

Services publics



Électricité
Eau potable
Téléphone

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Bon marché
Luxe
Revente