



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares Playa,

650.000€

Casares

Referenz: R5130829 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

NEU AUF DEM MARKT: IMPRESSIVE WOHNUNG IN ERSTER REIHE AM STRAND, IM ERTEN STOCK, ECKWOHNUNG, MIT PRIVATGARTEN, DER PERFEKT VON DER GEMEINSCHAFT GEPFLEGT WIRD, MIT SPEKTAKULÄREN MEERBLICK, STRANDBLICK, GIBRALTAR UND AFRIKA. Gelegen in der schönen Bucht von Casares, neben einem geschützten historischen Bereich mit einem alten arabischen Turm, im wunderschönen Komplex La Perla de la Bahía, der mit einem wunderschönen Design die andalusischen und arabischen Stile vereint. Umgeben von üppigen Gärten, herrlichen Pools (2 beheizt), einer Vielzahl von dekorativen Brunnen und Erholungsbereichen, die für maximalen Genuss gestaltet wurden. Nur 2 Gehminuten von 3 verschiedenen Stränden, 2 renommierten Restaurants und dem prestigeträchtigen Golfresort Finca Cortesín entfernt, das jedes Jahr als Bestes Golfresort Spaniens ausgezeichnet wird, unter den 50 besten Golfplätzen der Welt rangiert und 2023 die prestigeträchtige Solheim Cup-Wettbewerb ausrichtete, unter anderem. Strategisch zwischen Estepona und dem charmanten Puerto de la Duquesa sowie dem Dorf Sabinillas gelegen, alles nur 5 Autominuten entfernt, was Zugang zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Freizeitaktivitäten und verschiedenen Golfplätzen bietet. Die geschlossene Gemeinschaft bietet 24-Stunden-Sicherheit und Videoüberwachung und garantiert somit Ruhe und Sicherheit. Diese Immobilie umfasst 2 Parkplätze in der Garage und 1 großen Abstellraum. All dies macht es nicht nur zu einer Traumresidenz, sondern auch zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit mit hohem Mietpotenzial. Eine einzigartige Immobilie, die man gesehen haben muss!





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Südwesten Klimaanlage Kalte a/c

In der Nähe des Transports Heiße A/C.
Private Terrasse Kamin

Satellitenfernsehen Zentralheizung
Lagerraum U/f/h Badezimmer

Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan

Versorgungsraum

Whirlpool Grill

Restaurant vor Ort In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

Ansichten Einstellung Zustand
Meer Strand Exzellent

Berg In der Nähe von Golf Panorama In der Nähe des Hafens

Land Urbanisierung

Garten In der Nähe des Meeres
Pool In der Nähe von Geschäften

Strand In der Nähe der Stadt
Hof In der Nähe von Schulen

Strand

In der Nähe des Waldes In der Nähe von Marina Front Line Beach Complex

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Optional Voll ausgestattet

**Erhitzt** 

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdischPrivat24 -Stunden -SicherheitGarageEinfache WartungAlarmanlagePrivatEingabetelefonBedeckt

Sicher Offen Straße

Gemeinschaft Mehr als eins





Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Strand

Billig

Luxus

Wiederverkauf