



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares Playa, Casares

**600.000 €**

Referenz: R5130829   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 135m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

NEU AUF DEM MARKT: IMPRESSIVE WOHNUNG IN ERSTER REIHE AM STRAND, IM ERSTEN STOCK, ECKWOHNUNG, MIT PRIVATGARTEN, DER PERFEKT VON DER GEMEINSCHAFT GEpflegt WIRD, MIT SPEKTAKULÄREN MEERBLICK, STRANDBLICK, GIBRALTAR UND AFRIKA. Gelegen in der schönen Bucht von Casares, neben einem geschützten historischen Bereich mit einem alten arabischen Turm, im wunderschönen Komplex La Perla de la Bahía, der mit einem wunderschönen Design die andalusischen und arabischen Stile vereint. Umgeben von üppigen Gärten, herrlichen Pools (2 beheizt), einer Vielzahl von dekorativen Brunnen und Erholungsbereichen, die für maximalen Genuss gestaltet wurden. Nur 2 Gehminuten von 3 verschiedenen Stränden, 2 renommierten Restaurants und dem prestigeträchtigen Golfresort Finca Cortesín entfernt, das jedes Jahr als Bestes Golfresort Spaniens ausgezeichnet wird, unter den 50 besten Golfplätzen der Welt rangiert und 2023 die prestigeträchtige Solheim Cup-Wettbewerb ausrichtete, unter anderem. Strategisch zwischen Estepona und dem charmanten Puerto de la Duquesa sowie dem Dorf Sabinillas gelegen, alles nur 5 Autominuten entfernt, was Zugang zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Freizeitaktivitäten und verschiedenen Golfplätzen bietet. Die geschlossene Gemeinschaft bietet 24-Stunden-Sicherheit und Videoüberwachung und garantiert somit Ruhe und Sicherheit. Diese Immobilie umfasst 2 Parkplätze in der Garage und 1 großen Abstellraum. All dies macht es nicht nur zu einer Traumresidenz, sondern auch zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit mit hohem Mietpotenzial. Eine einzigartige Immobilie, die man gesehen haben muss!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		Kamin
Satellitenfernsehen		Zentralheizung
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Grill		
Restaurant vor Ort		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Strand	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Land	Urbanisierung	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
Strand	In der Nähe der Stadt	
Hof	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
	Front Line Beach Complex	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Alarmanlage	Privat
	Eingabetelefon	Bedeckt
	Sicher	Offen
		Straße
		Gemeinschaft
		Mehr als eins



**Versorgungsunternehmen**

	Kategorie
Strom	Ferienhäuser
Trinkbares Wasser	Investition
Telefon	Strand
	Billig
	Luxus
	Wiederverkauf