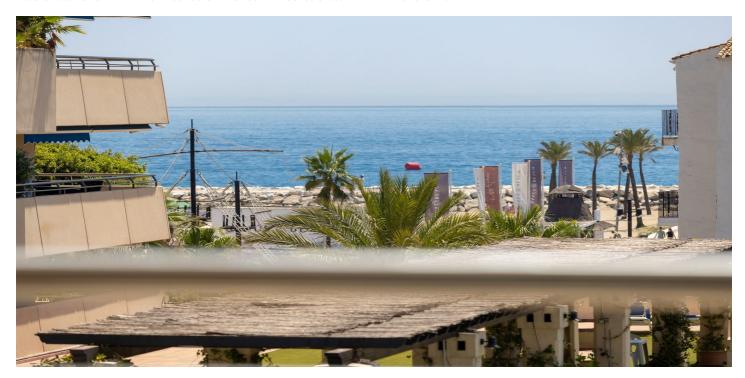




Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5137771 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 121m² Terraza: 40m²















Costa del Sol, Puerto Banús

En pleno corazón de Puerto Banús, dentro de una exclusiva urbanización, se encuentra este elegante apartamento de 161 m² completamente reformado con calidades de alta gama. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños modernos y una espectacular terraza de 40 m² con vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña La Concha, cuya orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Incluye además plaza de garaje y su ubicación interior dentro del edificio aporta gran privacidad y tranquilidad. El complejo residencial ofrece un entorno privilegiado con jardines bien cuidados, zonas comunes de alto nivel y acceso inmediato al puerto deportivo, rodeado de boutiques de lujo, clubs de playa y restaurantes internacionales. A pocos pasos se encuentran también la playa, el paseo marítimo y centros comerciales de referencia como El Corte Inglés. Gracias a su ubicación, es la elección ideal para los amantes del deporte, con campos de golf, pistas de pádel, deportes náuticos y gimnasios premium a escasa distancia. La zona destaca por su ambiente vibrante y sofisticado, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar como segunda residencia o inversión de alto potencial. Con gastos de comunidad bajos y excelentes conexiones —Aeropuerto de Málaga a unos 40 minutos, Ronda a 1 hora y Tarifa a 1 hora y media—, este apartamento representa una oportunidad única en Marbella: la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación estratégica en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
TV Satélite Suelo Radiante

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados

WiFi Gimnasio Paddle Tenis Lavadero Bar

Domotica

Restaurant Servicio de Autobuses

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Reformado Recientemente

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Cerca de Puerto

Vistas al Campo

Urbanización

Vistas a Jardín

Cerca del Mar

Vistas a Piscina

Cerca de Tiendas

Vistas a Playa

Cerca de Cuidad

Vistas a Puerto

Cerca de Colegios

Vistas a Patio Ciudad Vistas Urbanas Puerto Vistas a Bosques Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Children`s Pool

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo



Teléfono



Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion

Agua Potable Frente a la playa

Urge venta

Lujo

Párking Privado Párking Cubierto