



## Maison semi-défectée à vendre à Manilva, Manilva

181 000 €

Référence: R5132473    Chambres: 2    Bain: 1    Terrain: 209m<sup>2</sup>    Construite: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Maison de plain-pied avec patio et garage – Secadero, Manilva Situation : Secadero, Manilva (quartier calme, en pleine nature, à seulement 15 minutes de Sotogrande) Superficie : 109 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de patio extérieur Agencement : Maison individuelle de plain-pied avec garage privé Chambres : 3 | Salles de bain : 1 Orientation : Sud-est (pièces principales) et Nord-ouest (coin salon) Caractéristiques générales : Cuisine entièrement équipée avec électroménager (réfrigérateur, lave-linge, cuisinière à gaz, chauffe-eau) Séjour-salle à manger spacieux et lumineux Patio extérieur privé de 100 m<sup>2</sup>, idéal pour les loisirs et la détente Garage facile d'accès inclus dans la propriété Intimité garantie, avec la nature devant et derrière la maison Environnement et services : À seulement 500 m du centre-ville, avec cafés, terrasses, commerces, crèche, école, aire de jeux et courts de paddle-tennis Entouré de sentiers de randonnée tels que Pinar del Tábano, Martagina, Lago de Pajaritos et Alcorrín Excellentes connexions avec Sotogrande (15 minutes) et le reste de la Costa del Sol Potentiel d'investissement : Résidence familiale : maison confortable et ensoleillée dans un environnement paisible Résidence secondaire : idéale pour profiter de la nature et de la Climat Location saisonnière ou longue durée grâce à sa proximité avec Sotogrande et Manilva Avantages clés : Maison indépendante de plain-pied avec terrasse et garage Environnement naturel offrant une intimité maximale À quelques pas de toutes les commodités de la ville Excellent rapport qualité-prix



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Wifi

Barbecue

Fibre optique

### Vues

Cour

Urban

Rue

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité

Téléphone

Gaz

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près des écoles

Pays

Village

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Investissement

Affligé

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Bien

### Parking

Garage

Private

Rue