



## Maison semi-défectée à vendre à Benahavís, Benahavís

640 000 €

Référence: R4672972    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 264m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Maison jumelée indépendante, située en angle. Répartie sur trois étages. L'entrée principale est dotée d'un grand porche. Cuisine entièrement meublée et équipée, salon spacieux et ensoleillé orienté vers l'ouest, recevant le soleil de l'après-midi. Elle dispose d'une cheminée en parfait état. Un WC invité est également disponible. L'étage supérieur comprend trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale comprend une salle de bains privative et une terrasse ouverte très ensoleillée avec vue panoramique. Les armoires encastrées des chambres sont doublées à l'intérieur. Au rez-de-chaussée, se trouvent une chambre supplémentaire et une salle de bains. Espace garage fermé et privé pour deux voitures. L'entrée du garage est au niveau de la rue, accessible depuis l'arrière de la maison. Les trois étages sont reliés par des escaliers, éliminant ainsi le besoin de sortir. La climatisation et le chauffage sont disponibles dans toute la maison. Partiellement rénovée en septembre 2023. Cette propriété est située dans la municipalité de Benahavis. Les propriétaires peuvent profiter d'activités gratuites pour les enfants et les adultes. Pas de frais de communauté. IBI 429,64€ par an. BASURA 18,03€ par an



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Bus de courtoisie

### Vues

Panoramique

### Meubles

Optional

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Village

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Parking

Garage  
Private  
Covered