



Appartement au milieu à vendre à San Roque, San Roque

398 000 €

Référence: R5135923 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 175m² Terrasse: 85m²





Costa de la Luz, San Roque

Au cœur du prestigieux San Roque Club, cet appartement offre un équilibre entre tranquillité et connexion. Depuis son emplacement, quelques pas suffisent pour rejoindre le parcours de golf, tandis qu'un court trajet en voiture mène aux plages, aux parcours de golf renommés, aux restaurants raffinés, aux installations de polo, aux salles de sport et à d'autres services qui enrichissent la vie quotidienne. Les environs, entourés d'une zone verte protégée, apportent une atmosphère paisible et préservée. La sécurité et la discrétion propres à la communauté renforcent ce sentiment de calme, créant un lieu où chaque journée peut se dérouler à un rythme mesuré, en lien étroit avec la nature. Situé en angle, l'appartement propose des pièces spacieuses et bien proportionnées qui assurent l'intimité. Son orientation et ses grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, évoluant subtilement au fil des heures et des saisons. La terrasse de 80 m², répartie en trois espaces distincts, établit un lien direct avec le paysage : une extension du salon vers l'extérieur, offrant une vue dégagée sur le parcours de golf et l'horizon verdoyant qui l'entoure. C'est un espace polyvalent, propice autant aux instants de détente qu'aux moments partagés. Avec une distribution pensée pour le confort et un cadre qui invite à la quiétude, cette propriété associe l'ampleur d'un intérieur bien conçu au privilège de vivre dans un lieu où nature et commodités coexistent en parfaite harmonie.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Communautaire

Catégorie

Golf