



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

525.000€

Referencia: R5131972 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m² Terraza: 70m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en La Dama de Noche, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la zona. A tan solo un kilómetro de la playa y de Puerto Banús, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial junto con la comodidad de tener todos los servicios cerca. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, dispone de 81 m² interiores distribuidos de forma práctica y funcional, además de una espectacular terraza de 77 m² orientada al sureste que invita a disfrutar del sol, relajarse al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de unas agradables vistas abiertas a la montaña. En su interior destacan los suelos y baños de mármol, los amplios armarios empotrados y un salón espacioso y luminoso que aporta calidez y confort al día a día. La vivienda incluye plaza de garaje y se encuentra dentro de una urbanización con dos piscinas, extensas zonas ajardinadas, parque infantil, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. La ubicación ofrece una excelente conexión con Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía, además de estar rodeada de tiendas, restaurantes y centros deportivos, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión. Ático, Marbella, Costa del Sol. Construidos 0 m². Posición: Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas: Montaña, Panorámicas. Caracteristicas: Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tenis, Pista de Tenis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Restaurant, Cerca de una Iglesia. Muebles: Opcionales. Cocina: Parcialmente Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Privado. Categoría: Reventa.





Características:

Armarios Empotrados

Paddle Tenis Pista de Tenis

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Portero Automático

Caracteristicas Orientación Vistas

Ascensor Este Vistas a Montaña

Cerca de Transporte Vistas Panorámicas Terraza Privada

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Restaurant Cerca de una Iglesia

PosiciónEstadoPiscinaÁrea ComercialBuen estado de conservaciónPiscina Comunitaria

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar

Marina
Cerca de Marina

Muebles Cocina Jardin

OpcionalesCocina Parcialmente EquipadaJardín ComunitarioSeguridadAparcamientoCategoríaRecinto CerradoPárking SubterráneoReventa

Seguridad de 24 horas Párking Privado