



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5135674 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.003m² Construido: 360m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante villa en venta en la cotizada zona de Nueva Andalucía, Supermanzana H, que ofrece la combinación ideal de diseño moderno, confort refinado y un ambiente familiar. Esta residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños, fácilmente convertible a cinco dormitorios, se distribuye en tres plantas y tiene una superficie construida de 360 metros cuadrados. La propiedad cuenta con amplios interiores, jardín privado y acogedores espacios exteriores diseñados para complementar el cálido clima de la zona. La villa fue recientemente reformada para mejorar aún más su distribución y acabados, haciéndola aún más atractiva para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir que equilibre estilo y practicidad. La planta baja da la bienvenida a los residentes con un concepto de planta abierta que conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta planta se comunica directamente con un jardín paisajístico con piscina y una cocina exterior totalmente equipada, diseñada para reuniones memorables. La orientación suroeste permite disfrutar de tardes soleadas y vistas a la piscina y a la exuberante vegetación, creando un ambiente relajado y vibrante. Las comodidades adicionales en esta planta incluyen un aseo de invitados y prácticos espacios de servicio que garantizan la funcionalidad diaria. En la primera planta, la privacidad y la comodidad son las protagonistas con cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos cuentan con baño en suite, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad para familiares o invitados. La suite principal funciona como un refugio privado con una acogedora chimenea, un amplio vestidor y vistas a la piscina. En la planta superior, un espacio versátil, actualmente utilizado como oficina, se puede adaptar fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio adicional, gimnasio o zona de ocio. Al descender al sótano, el entretenimiento se convierte en el punto focal. Esta planta cuenta con una sala de cine, una elegante bodega, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en el entorno perfecto para celebrar noches de cine o eventos privados. Los acabados de alta calidad, una paleta de colores neutros con predominio de suaves tonos crema y el uso de materiales de primera calidad en toda la villa crean una atmósfera de sobria sofisticación a la vez que maximiza la luz natural.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Bar
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One