



## Apartamento Planta Media en alquiler en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5134843    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

ALQUILER MENSUAL DEL 11 DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES

¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, la playa y las actividades en Puerto Banús!

Apartamento de 115m<sup>2</sup> ubicado en primera línea de playa en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ideal para 4 personas, este apartamento cuenta con dos dormitorios, un amplio salón, una cocina totalmente equipada y una espectacular terraza con vistas al mar y al puerto deportivo. Su ubicación privilegiada y sus encantadoras vistas hacen de esta propiedad la opción perfecta para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

### LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS, MARBELLA ↴

Puerto Banús es sinónimo de lujo, entretenimiento y playas impresionantes. Situado en primera línea de playa, este apartamento ofrece acceso directo a la Playa de Puerto Banús, ideal para relajarse bajo el sol o disfrutar del puerto deportivo a pocos pasos.

La oferta gastronómica en la zona es variada y deliciosa. Desde mariscos frescos en La Pesquera o paellas en Levante Beach hasta cocina internacional en Pizzería Picasso o Tango Grill, aquí encontrarás algo para cada gusto.

Para los amantes de la vida nocturna, Puerto Banús ofrece una selección única de bares y chiringuitos como Asucar Beach o el icónico Astral, un bar diseñado como un velero tradicional, perfecto para disfrutar de cócteles únicos.

Además, para los que buscan un poco de shopping, la zona cuenta con marcas de lujo como Louis Vuitton y Dior, así como tiendas más accesibles en el Centro Comercial Marina Banús.

Para los entusiastas del deporte, Puerto Banús tiene campos de golf cercanos como Las Brisas y Los Naranjos, y actividades acuáticas como piragüismo y esquí acuático organizadas por Water Sports Banús.

### EL APARTAMENTO AL DETALLE ↴

Al entrar, te recibe un amplio y luminoso salón decorado con un estilo elegante y sencillo. El salón cuenta con sofás de color turquesa, una smart TV y grandes ventanales que conectan directamente con la terraza privada, donde disfrutarás de vistas al puerto deportivo y al mar.

La cocina, completamente equipada con modernos electrodomésticos como microondas, horno, cafetera y tostadora, está diseñada para garantizarte comodidad durante tu estancia.

Los dos dormitorios están amueblados con camas matrimoniales, ropa de cama de calidad y una decoración cálida y acogedora. Ambos ofrecen un ambiente relajante para descansar.

El baño, con originales azulejos en tonos azules, incluye lavabo, inodoro y toallas limpias, además de una bañera para tu confort.

### LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | PUERTO BANÚS ↴



Este exclusivo apartamento cuenta con Wi-Fi en toda la propiedad, una plaza de garaje privada y sistemas de seguridad como detectores de humo, decibelios y multitudes. Su excelente ubicación te permite explorar fácilmente Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol, como el centro histórico de Marbella a solo 15 minutos en coche.

La combinación de lujo, comodidad y actividades en el entorno hace de esta propiedad una opción inmejorable para tus vacaciones en la Costa del Sol.

¡No esperes más y reserva tu estancia hoy mismo!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Puerto

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D

### Categoría

Frente a la playa

### Calificación energética

D