



## Apartamento Planta Media en alquiler en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5134858    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

ALQUILER MENSUAL DEL 12 DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES

¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, el lujo y la vida vibrante en Puerto Banús!

Apartamento de 107m<sup>2</sup> situado en primera línea del Puerto Deportivo, rodeado de boutiques de alta costura como Dior, Hermès y Rolex. Ideal para 4 personas, esta propiedad ofrece 2 dormitorios, 2 baños, una cocina totalmente equipada, salón-comedor y una amplia terraza con vistas al mar y a las montañas. Su ubicación privilegiada combina lujo, comodidad y entretenimiento para unas vacaciones inolvidables.

### LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS, MARBELLA ↴

Puerto Banús es sinónimo de exclusividad y glamour. Este apartamento está a pasos de restaurantes reconocidos como Pizzería Picasso y El Gaucho Banús, además de bares icónicos como Astral y Tibu para disfrutar de la vibrante vida nocturna marbellí.

A pocos minutos encontrarás playas espectaculares como Playa de Puerto Banús y Playa Nueva Andalucía. Si eres amante del golf, tienes campos como Los Naranjos y Real Club Golf Las Brisas muy cerca, además de instalaciones deportivas como Real Padel Club y Racket Club Los Granados.

Los Beach Clubs como Ocean Club Marbella y Salvaje Marbella ofrecen el escenario perfecto para disfrutar del sol y el mar con estilo. Y si buscas entretenimiento, el Casino Marbella está a solo 1,5 km.

### EL APARTAMENTO AL DETALLE ↴

Al entrar, te recibe un salón espacioso y luminoso con sofás, butacas y smart TV. Desde aquí, tienes acceso directo a una terraza privada amueblada con mesa para 6 comensales, ideal para disfrutar de increíbles vistas al mar de Alborán y las montañas.

La cocina está completamente equipada con modernos electrodomésticos: horno, lavadora, lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora y hervidor de agua, garantizando comodidad durante tu estancia.

Los dos dormitorios están diseñados para tu confort. El principal, en suite, cuenta con una cama doble (180x200), armarios empotrados, acceso a la terraza y vistas a la montaña. El segundo dormitorio dispone de dos camas individuales (90x200) y vistas al mar. Ambos baños incluyen bañera, bidet, lavabo e inodoro.

Toda la propiedad ofrece aire acondicionado, calefacción, Wi-Fi gratuito, ropa de cama y toallas, además de sistemas de seguridad como detectores de humo y decibelios para garantizar tu tranquilidad.

### LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | PUERTO BANÚS ↴

Este complejo exclusivo incluye piscina comunitaria (horario sujeto a disponibilidad), solárium, gimnasio, pista de pádel y recepción. También dispone de una plaza de aparcamiento privada.

La combinación de lujo, comodidad y ubicación hacen de esta propiedad una elección inigualable para tus vacaciones en la Costa del Sol.



---

¡No esperes más y reserva tu estancia hoy mismo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Calefacción Central.	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas a Piscina
Baño En-Suite		Vistas Urbanas
Suelos de Mármol		Vistas a Calle
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Frente a la playa
Seguridad de 24 horas		
Portero Automático		
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	