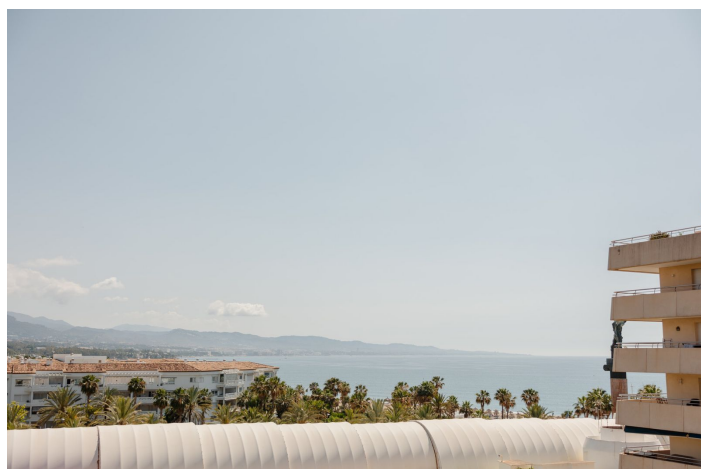




## Apartment mit mittlerer Etage zu vermieten in Puerto Banús, Marbella

1.900 - 1.900 €

Referenz: R5134858 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

MONATLICHE MIETE VOM 12. NOVEMBER BIS MÄRZ: MONAT + STROM + ENDRREINIGUNG.  
MINDESTAUFENTHALT EIN MONAT. WIR VERMIETEN NICHT JAHRESWEISE.

Willkommen in dieser unglaublichen Unterkunft, perfekt für Sonnen-, Luxus- und Lebenskultur-Liebhaber in Puerto Banús!

Eine 107m<sup>2</sup> große Wohnung direkt an der Marina, umgeben von High-End-Boutiquen wie Dior, Hermès und Rolex. Ideal für 4 Personen, bietet diese Unterkunft 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohn-Esszimmer und eine geräumige Terrasse mit Meer- und Bergblick. Die privilegierte Lage kombiniert Luxus, Komfort und Unterhaltung für einen unvergesslichen Urlaub.

### DIE UMGEBUNG IM DETAIL | PUERTO BANÚS, MARBELLA ↗

Puerto Banús steht für Exklusivität und Glamour. Diese Wohnung liegt nur wenige Schritte von renommierten Restaurants wie der Pizzería Picasso und El Gaucho Banús entfernt, ebenso wie von ikonischen Bars wie Astral und Tibu, die perfekt sind, um das pulsierende Nachtleben Marbellas zu genießen.

In wenigen Minuten erreichen Sie spektakuläre Strände wie Playa de Puerto Banús und Playa Nueva Andalucía. Golfbegeisterte werden die nahegelegenen Plätze wie Los Naranjos und den Real Club Golf Las Brisas schätzen, ebenso wie die Sporteinrichtungen wie den Real Padel Club und den Racket Club Los Granados.

Beach Clubs wie der Ocean Club Marbella und Salvaje Marbella bieten die perfekte Kulisse, um Sonne und Meer stilvoll zu genießen. Und wenn Sie Unterhaltung suchen, ist das Casino Marbella nur 1,5 km entfernt.

### DIE WOHNUNG IM DETAIL ↗

Beim Betreten erwartet Sie ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Sofas, Sesseln und Smart-TV. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, die mit einem Tisch für 6 Personen ausgestattet ist – perfekt, um den unglaublichen Blick auf das Alborán-Meer und die Berge zu genießen.

Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet: Backofen, Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher, was während Ihres Aufenthalts für maximalen Komfort sorgt.

Die beiden Schlafzimmer sind auf Komfort ausgelegt. Das Hauptschlafzimmer, mit eigenem Bad, verfügt über ein Doppelbett (180x200), Einbauschränke, Zugang zur Terrasse und Bergblick. Das zweite Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten (90x200) und Meerblick. Beide Badezimmer sind mit Badewanne, Bidet, Waschbecken und Toilette ausgestattet.

Die Unterkunft bietet Klimaanlage, Heizung, kostenloses WLAN, Bettwäsche und Handtücher sowie Sicherheitssysteme wie Rauch- und Dezibeldetektoren, um Ihre Ruhe zu gewährleisten.

### DAS WOHNANLAGE IM DETAIL | PUERTO BANÚS ↗

Diese exklusive Wohnanlage umfasst einen Gemeinschaftspool (Öffnungszeiten abhängig von Verfügbarkeit), ein

---



---

Solarium, ein Fitnessstudio, ein Paddle-Tennis-Platz und eine Rezeption. Ein privater Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Kombination aus Luxus, Komfort und Lage macht diese Unterkunft zu einer unvergleichlichen Wahl für Ihren Urlaub an der Costa del Sol.

**ZÖGERN SIE NICHT UND BUCHEN SIE IHREN AUFENTHALT NOCH HEUTE!**



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Energiebewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Gemeinschaft

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Strand