



## Locaux commerciaux à louer à San Pedro de Alcántara, Marbella

2 300 - 2 300 €

Référence: R5133604 Construite: 87m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Location dans le complexe exclusif MARE – Centro de San Pedro Alcántara

Nous présentons ce magnifique site commercial de 87 m<sup>2</sup>, situé dans le prestigieux complexe MARE, l’une des urbanisations les plus modernes et les plus demandées de São Pedro Alcántara, développé par le célèbre promoteur Taylor Wimpey.

Son emplacement privilégié dans le centre de São Pedro, à quelques minutes de Bulevar, entouré de toutes sortes de commerces, restaurants, banques et services, garantit un flux constant de clients potentiels et une excellente visibilité pour tout type d’affaires.

Caractéristiques et avantages:

Surface construite : 87 m<sup>2</sup> de diaphanes, prêts à s’adapter à votre activité.

Grandes fenêtres qui fournissent une luminosité naturelle et facilitent l’exposition au produit.

Situation stratégique : à seulement 4 minutes à pied de la plage et à 3 minutes du centre historique.

Accessibilité des transports: 5 minutes en voiture pour Porto Banús et 40 minutes pour l’aéroport de Malaga.

Situé dans une zone en pleine expansion, considéré comme l’un des plus prometteurs à Marbella.

Environnement moderne avec de larges avenues, des espaces verts et une excellente infrastructure.

Possibilité idéale d’installer votre entreprise dans un environnement moderne, sûr et de projection, avec l’avantage d’être dans une urbanisation de haut niveau et au cœur de São Pedro Alcántara.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Catégorie

Luxe

### Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Cote d'énergie

A

### Sécurité

Complexe fermé

### Cote d'émission de CO2

A