



## Locaux commerciaux à louer à San Pedro de Alcántara, Marbella

Référence: R5133604 Construite: 87m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Location dans le complexe exclusif MARE – Centro de San Pedro Alcántara

Nous présentons ce magnifique site commercial de 87 m<sup>2</sup>, situé dans le prestigieux complexe MARE, l'un des urbanisations les plus modernes et les plus demandées de São Pedro Alcántara, développé par le célèbre promoteur Taylor Wimpey.

Son emplacement privilégié dans le centre de São Pedro, à quelques minutes de Bulevar, entouré de toutes sortes de commerces, restaurants, banques et services, garantit un flux constant de clients potentiels et une excellente visibilité pour tout type d'affaires.

Caractéristiques et avantages:

Surface construite : 87 m<sup>2</sup> de diaphanes, prêts à s'adapter à votre activité.

Grandes fenêtres qui fournissent une luminosité naturelle et facilitent l'exposition au produit.

Situation stratégique : à seulement 4 minutes à pied de la plage et à 3 minutes du centre historique.

Accessibilité des transports: 5 minutes en voiture pour Porto Banús et 40 minutes pour l'aéroport de Malaga.

Situé dans une zone en pleine expansion, considéré comme l'un des plus prometteurs à Marbella.

Environnement moderne avec de larges avenues, des espaces verts et une excellente infrastructure.

Possibilité idéale d'installer votre entreprise dans un environnement moderne, sûr et de projection, avec l'avantage d'être dans une urbanisation de haut niveau et au cœur de São Pedro Alcántara.



## Spécification:

Caractéristiques	Paramètre	Sécurité
Près du transport	En bord de mer	Complexe fermé
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	A	A