



## Duplex penthouse à vendre à Calahonda, Mijas

395 000 €

Référence: R5133442    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 84m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

**À VENDRE – PENTHOUSE AVEC SOLARIUM PRIVÉ ET VUE PANORAMIQUE À CALAHONDA HAUT – MIJAS**  
Magnifique penthouse de 2 chambres entièrement rénové, situé dans une résidence calme de style andalou-méditerranéen à Calahonda (Mijas Costa). Orienté ouest, il bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les montagnes. Son principal atout : un solarium privé de 70 m<sup>2</sup>, avec pergola, lit balinaï et deux rangements intégrés dans le décor – idéal pour se détendre ou recevoir. Le salon-salle à manger lumineux avec cheminée donne accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec garde-corps en verre, coin repas extérieur et arrosage automatique. Cuisine ouverte entièrement équipée. Deux grandes chambres avec placards, deux salles de bains (dont une en suite) et un petit patio menant au solarium. Prestations : sols en marbre, climatisation réversible, cheminée, double vitrage, porte blindée, parabole, ADSL. Résidence sécurisée 24h/24, avec deux piscines, jardins entretenus et parking communautaire. Emplacement privilégié : • 2 min des sports (gym, tennis, golf) • 5 min de la plage • 9 min du port de Cabopino • 10 min de La Cala de Mijas • 25 min de l'aéroport de Málaga ou de Puerto Banús  
Un bien rare, parfait pour vivre à l'année ou pour les vacances.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Ouvrir  
Communautaire