



Appartement au milieu à vendre à Aloha, Marbella

1 295 000 €

Référence: R5134546 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 195m²





Costa del Sol, Aloha

Un appartement de rêve au cœur de la très prisée Vallée des Golfs de Marbella. Nichée dans une résidence calme et sécurisée, cette maison spacieuse et lumineuse offre une combinaison rare de luxe, d'intimité et de confort. Que vous recherchiez un lieu de villégiature de choix ou un investissement à fort potentiel, cette propriété répond à tous vos besoins. Avec une vue sur la mer depuis chaque terrasse et une vue partielle sur le golf, les vastes espaces extérieurs sont les véritables atouts de l'appartement. L'appartement dispose d'une immense terrasse idéale pour dîner, recevoir ou simplement profiter du cadre magnifique. Imaginez-vous siroter votre café du matin en admirant la mer Méditerranée scintillante ou savourer un dîner au coucher du soleil entre amis. L'intérieur est ouvert et aéré, baigné de lumière naturelle par les fenêtres. L'intérieur mériterait peut-être quelques rénovations, mais cela représente une opportunité incroyable de personnaliser l'espace selon vos goûts et d'en faire votre propre oasis de modernité. Cet appartement est situé à quelques minutes des plus belles commodités de Marbella, notamment des boutiques, des restaurants et des parcours de golf de renommée mondiale. La résidence dispose de deux piscines extérieures, d'une piscine intérieure, d'une salle de sport et de courts de paddle/tennis, idéale pour les amateurs d'activités sportives et de style de vie de villégiature. De plus, un service de sécurité 24h/24 vous assure une tranquillité d'esprit absolue, et la résidence fermée garantit une intimité et une sécurité optimales. Avec le parking inclus, vous n'aurez aucun souci à trouver une place dans ce quartier exclusif. Que vous souhaitiez emménager, rénover ou louer, cette propriété a le potentiel de devenir l'une des propriétés les plus recherchées du quartier. Plus qu'un simple appartement, c'est un véritable renouveau. Ne manquez pas cette rare opportunité de devenir propriétaire d'un coin de la très convoitée Golf Valley de Marbella. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et faire le premier pas vers la réalisation de cette superbe propriété !

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Transports à proximité, Terrasse privée, Double vitrage, Placards intégrés, Buanderie, Paddle-tennis

Orientation : Sud

Climatisation, Cheminée

Vues : Vues : Mer, Vues panoramiques, Vues sur le jardin, Vues sur le golf, Vues urbaines

Environnement : Commerces à proximité, Ville à proximité, Écoles à proximité

État : Bon, Rénovation nécessaire

Piscine : Piscine commune, Piscine chauffée, Piscine intérieure

Cuisine : Partiellement équipée

Jardin : Jardin commun

Sécurité : Complexe fermé, Surveillance 24h/24, Interphone

Parking : Privé, Plusieurs places

Catégorie : Luxe



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Urban

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain