



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Aloha, Marbella

1.295.000 €

Referenz: R5134546 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 195m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Eine Traumwohnung im Herzen von Marbellas beehrtem Golf Valley. Eingebettet in eine ruhige, geschlossene Wohnanlage bietet dieses geräumige und helle Haus eine einzigartige Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort. Ob Sie einen erstklassigen Urlaubsort oder eine vielversprechende Investition suchen – diese Immobilie bietet alles. Mit Meerblick von jeder Terrasse und teilweise Blick auf den Golfplatz sind die weitläufigen Außenbereiche das Highlight. Die Wohnung verfügt über eine riesige Terrasse, die sich perfekt zum Essen, für gesellige Stunden oder einfach zum Genießen der atemberaubenden Umgebung eignet. Stellen Sie sich vor, Sie schlürfen Ihren Morgenkaffee mit Blick auf das glitzernde Mittelmeer oder genießen ein Abendessen bei Sonnenuntergang mit Freunden. Der Innenbereich ist offen und luftig, mit viel natürlichem Licht durch die Fenster. Die Innenräume könnten etwas modernisiert werden, bieten aber die großartige Gelegenheit, den Raum ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten und ihn zu Ihrer eigenen modernen Oase zu machen. Diese Wohnung liegt nur wenige Minuten von Marbellas besten Annehmlichkeiten entfernt, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Weltklasse-Golfplätze. Die Anlage selbst bietet zwei Außenpools, einen Innenpool, ein Fitnessstudio sowie Paddle-/Tennisplätze – ideal für alle, die gerne aktiv bleiben und das Leben im Resort-Stil genießen. Der 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt für ein beruhigendes Gefühl, und die geschlossene Anlage garantiert absolute Privatsphäre und Sicherheit. Dank des Parkplatzes müssen Sie sich in dieser exklusiven Gegend keine Sorgen um einen Parkplatz machen. Ob Sie einziehen, renovieren oder vermieten möchten – diese Immobilie hat das Potenzial, zu einem der begehrtesten Angebote der Gegend zu werden. Dies ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lifestyle-Upgrade. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück von Marbellas beehrtem Golf Valley zu besitzen. Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und machen Sie den ersten Schritt, um diese atemberaubende Immobilie zu Ihrem Eigentum zu machen! Ausstattung: Überdachte Terrasse, Aufzug, Verkehrsanbindung, Private Terrasse, Doppelverglasung, Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, Paddle-Tennis Ausrichtung: Süd Klimaanlage, Kamin Aussicht: Meerblick, Panoramablick, Gartenblick, Golfplatzblick, Stadtblick Lage: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Stadtnähe, Schulen in der Nähe Zustand: Gut, Renovierungsbedürftig Pool: Gemeinschaftspool, Beheizter Pool, Innenpool Küche: Teilmöbliert Garten: Gemeinschaftsgarten Sicherheit: Geschlossene Anlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gegensprechanlage Parkplatz: Privat, Mehrere Parkplätze Kategorie: Luxus



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch