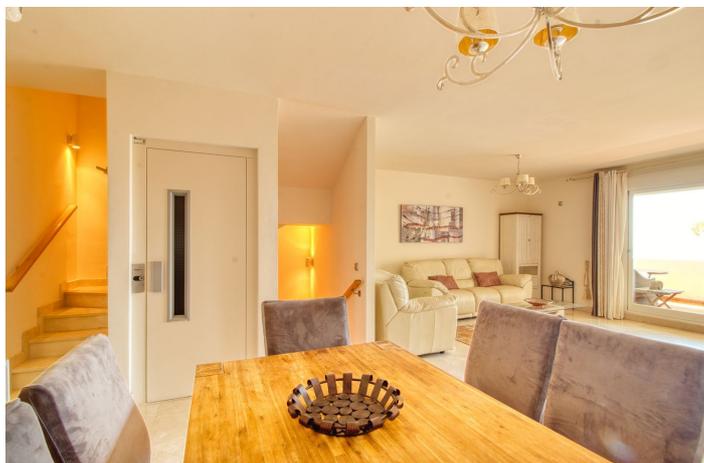




## Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

545.000 €

Referenz: R5134963 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 30m<sup>2</sup> Garten: 242m<sup>2</sup> Terrasse: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Einzigartiges Reihenhaus mit atemberaubendem, panoramischem Meerblick zu beiden Seiten des Hauses. Diese helle Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen. Erdgeschoss Hier erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine große, voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie zwei Terrassen. Eine Terrasse ist nach Osten ausgerichtet – perfekt, um die Morgensonne zu genießen – während die andere, vom Wohn-/Essbereich aus zugänglich, einen wunderschönen Meerblick bietet und direkt in den privaten Garten führt. Erste Etage Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Tageslicht. Eines der Schlafzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Meer- und Bergblick, das andere führt auf eine gemütliche, ostseitige Terrasse, die ebenfalls einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge in Richtung Marbella bietet. Zweite Etage Ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad (ebenfalls mit Tageslicht) führt auf eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem, panoramischem Meerblick bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste. Untergeschoss Ein großer Raum mit Tageslicht, der sich problemlos als viertes Schlafzimmer oder als Kino-/Freizeitraum nutzen lässt, dazu ein Abstellraum und ein viertes Badezimmer. Vom Untergeschoss aus haben Sie direkten Zugang zur privaten Tiefgarage mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge. Weitere Ausstattungsmerkmale: Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Ruhige und charmante Lage in Bahía de las Rocas, angrenzend an ein Naturschutzgebiet, in dem Sie gelegentlich Rinder beobachten können. Nur wenige Autominuten nach La Duquesa und Sotogrande, wo alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zur Verfügung stehen. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren, und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Atmosphäre!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Keller

Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Strand  
Hafen

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

Südost  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser  
Sonnenwasserheizung