



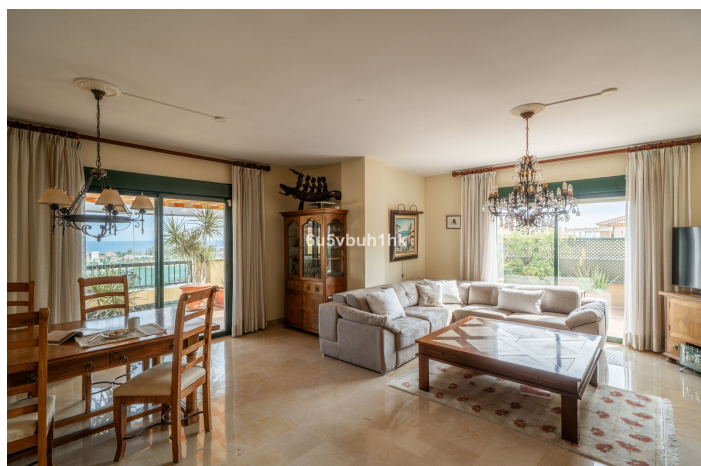
# Penthouse zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

849.000 €

Referenz: R5134267 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 164m<sup>2</sup> Terrasse: 143m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Wir laden Sie ein, dieses bemerkenswerte Penthouse mit vier Schlafzimmern zu entdecken. Es bietet einen spektakulären 180°-Meerblick und verkörpert die perfekte Kombination aus Lage, Platz und Funktionalität. Eingebettet in eine der begehrtesten Gegenden von San Pedro de Alcántara, befindet sich dieses Anwesen in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten (Restaurants, Supermärkte, Apotheken, internationale und lokale Schulen, Fitnessstudio, Cafés usw.) und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Beim Betreten dieser exquisiten Residenz werden Sie von einem großzügigen Wohn- und Essbereich begrüßt, der dank der großen Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten, von natürlichem Licht durchflutet wird. Die durchdachte Raumaufteilung gewährleistet eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich und unterstreicht das ruhige und luxuriöse Ambiente.

Die separate, voll ausgestattete Küche ist ein kulinarisches Meisterwerk und verfügt über einen eigenen Hauswirtschaftsraum. Für alle, die einen offenen Lebensstil bevorzugen, lässt sich die Küche problemlos in den Wohnbereich integrieren. So entsteht ein großzügiges, einladendes Ambiente, ideal für die Unterhaltung von Familie und Freunden.

Dieses Penthouse verfügt über vier elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle durch ihre edlen Oberflächen und großzügige Raumgestaltung überzeugen. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Rückzugsort mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort. Insgesamt bietet die Residenz vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine private Sauna mit Meerblick – ein Spa-Erlebnis wie zu Hause.

Was dieses Penthouse wirklich auszeichnet, ist die großzügige Terrasse mit über 143 m<sup>2</sup>, die das Anwesen umgibt. Diese Oase im Freien bietet einen unvergleichlichen Ausblick und ist von fast jedem Zimmer aus zugänglich. So fühlt man sich, als würde man in einer abgeschiedenen Skyvilla wohnen, nicht in einem Penthouse. Sie ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer.

Zum Penthouse gehören zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze und ein geräumiger Abstellraum – für ausreichend Platz. Die Bewohner genießen außerdem Zugang zu einem großen Poolbereich und wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten, die den Reiz dieser außergewöhnlichen Immobilie noch verstärken.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie am Mittelmeer zu erwerben. Sie bietet hervorragende Möglichkeiten, sie in ein Paradies mitten in der Stadt zu verwandeln. Ob perfekt wie sie ist oder mit etwas Renovierung könnte sie ein wahrhaft außergewöhnliches Juwel werden. Mit ihrer unvergleichlichen Lage, dem atemberaubenden Ausblick und den großzügigen Flächen ist sie eine einmalige Gelegenheit für eine Familie oder einen Investor.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Sauna  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Ost  
Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Gemeinschaft  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Energiebewertung

E