



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

350.000 €

Referenz: R5132416 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 83m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Fuengirola

Wohnung in 2. Meereslinie in Fuengirola – Nur 150 Meter von der Strandpromenade entfernt! Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Fuengirola und bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Käufer, die in Strandnähe wohnen möchten, als auch für Investoren mit Fokus auf hohe Rendite dank der privilegierten Lage. Nur 150 Meter von der Paseo Marítimo Rey de España entfernt, liegt diese Wohnung in zweiter Meereslinie, umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen sowie einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 88 m² und ist funktional sowie komfortabel aufgeteilt: - Eingangsbereich als zentraler Verteiler der Wohnung - Helles und großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon – ideal, um die Meeresbrise zu genießen - Drei Schlafzimmer in guter Größe – perfekt für Familien, Gäste oder ein Homeoffice - Komplettes Badezimmer mit natürlicher Belüftung - Separate, geräumige Küche mit viel Stauraum und direktem Zugang zu einem 20 m² großen privaten Innenhof, inklusive überdachtem Hauswirtschaftsbereich Die 20 m² große Terrasse eignet sich perfekt zur Gestaltung einer Chill-out-Zone, eines Außen-Essbereichs oder eines kleinen Gartens – ein sehr gefragtes Extra bei Immobilien in Strandnähe. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, wobei keine weiteren Nachbarn auf derselben Etage wohnen – was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert. Der Zustand ist gut, bietet jedoch auch viel Potenzial für eine individuelle Renovierung. Ideal für: - Investoren mit Fokus auf Ferienvermietung oder Langzeitvermietung - Familien, die dauerhaft am Meer wohnen möchten - Käufer einer Zweitwohnung in bester Lage an der Costa del Sol Dank der unmittelbaren Nähe zum Meer, der ausgezeichneten Lage und den großzügigen Innen- und Außenflächen stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem aktuellen Markt dar. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Sie!



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Badezimmer

Versorgungsraum

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

Hafen

Yachthafen

In der Nähe von Marina

Küche

Voll ausgestattet

Orientierung

Süden

Zustand

Renovierung erforderlich

Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

Ansichten

Straße

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Investition