



# Apartamento Planta Media en venta en Las Lagunas, Mijas

268.000 €

Referencia: R5134366    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

**AMPLIO PISO DE 3 DORMITORIOS CON GARAJE EN LAS LAGUNAS – ZONA LOS RÍOS, MIJAS** Presentamos este espacioso piso en una de las zonas más prácticas y consolidadas de Las Lagunas de Mijas, concretamente en la demandada zona de Los Ríos. Se trata de una primera planta con ascensor, que ofrece comodidad, amplitud y una excelente ubicación, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. La vivienda cuenta con 104 m<sup>2</sup> construidos y 94 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma eficiente. Dispone de tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, y dos baños completos, lo que garantiza confort para toda la familia. El salón-comedor es muy luminoso, con espacio suficiente para crear diferentes ambientes y con acceso directo a una terraza orientada al este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana o como rincón de descanso. La cocina es independiente, totalmente equipada y con lavadero anexo, lo que aporta funcionalidad al día a día. Construido en el año 2003, el edificio se encuentra en buen estado, y la vivienda está lista para entrar a vivir. Cuenta con orientación sur y este, lo que asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Además, dispone de aire acondicionado, lo que aumenta la comodidad durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que incluye una plaza de garaje en el precio, un valor añadido importante dada la creciente demanda de aparcamiento en la zona. **SOBRE LA ZONA: LAS LAGUNAS – LOS RÍOS** El entorno de Las Lagunas es uno de los más buscados de Mijas por su excelente combinación entre vida urbana y tranquilidad residencial. La zona de Los Ríos destaca por su ubicación estratégica, con fácil acceso tanto a Fuengirola como a la autovía A-7, lo que facilita las conexiones con el resto de la Costa del Sol. Aquí encontrarás todos los servicios a pie de calle: colegios, centros de salud, supermercados, instalaciones deportivas, zonas verdes, parques infantiles y una gran variedad de comercios locales. Además, está muy cerca de grandes superficies como Carrefour o El Corte Inglés, así como del centro comercial Miramar. La playa se encuentra a tan solo unos minutos en coche. Se trata de un barrio moderno, seguro y bien comunicado, que ha experimentado un importante desarrollo en los últimos años, convirtiéndose en una opción preferente para familias, profesionales y personas que buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía a todos los servicios. **RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS** Superficie construida: 104 m<sup>2</sup> Superficie útil: 94 m<sup>2</sup> 3 dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos Terraza orientada al este Cocina independiente equipada con lavadero Aire acondicionado Primera planta con ascensor Plaza de garaje incluida Orientación sur y este Año de construcción: 2003 Gastos de comunidad: 50 €/mes Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, buena distribución y una ubicación privilegiada. Ya sea como vivienda familiar o como inversión, destaca por su funcionalidad, su luminosidad y la calidad de su entorno. Precio de venta: 268.000€ negociable Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Requiere Restauración

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion