



Land zum Verkauf in Ojén, Marbella

105.000 €

Referenz: R5065030 Grundstücksgröße: 1.442m²





Costa del Sol, Ojén

Grundstück in der Umgebung von Ojén zu verkaufen

Eine einzigartige langfristige Investitionsmöglichkeit in ruhiger, grüner Umgebung am Stadtrand von Ojén, umgeben von Obstbäumen und malerischer Natur. Nur 3 Minuten vom Zentrum von Ojén und 10 Minuten von Marbella entfernt, bietet dieses Grundstück Ruhe und Komfort. Die Zufahrt erfolgt über einen Betonweg, und das Grundstück ist mit Wasser und Strom ausgestattet.

Das 1.442 m² große Grundstück liegt nur 1 km von Ojén (Málaga) entfernt und besticht durch seine ideale Lage am Berghang. Es bietet eine ruhige Lage mit einfacherem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen.

Das Grundstück bietet einen spektakulären Blick auf die Landschaft, die Berge, üppige Gärten und teilweise Meerblick und bildet so eine atemberaubende Kulisse für zukünftige Bebauung. Die Straßenansichten sorgen für gute Erreichbarkeit und urbanen Charme. Das Grundstück eignet sich daher für verschiedene Wohn- oder Investitionsprojekte, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Stadtverwaltung von Ojén.

Die Bewohner profitieren von der Nähe zu Geschäften, dem Stadtzentrum und renommierten Schulen, sodass der tägliche Bedarf problemlos gedeckt werden kann. Die Lage verbindet die Abgeschiedenheit der Berge mit der Nähe zu städtischen Einrichtungen und ist somit ideal für Familien, Berufstätige und Investoren.

Mit seiner großzügigen Größe, der erstklassigen Lage und den vielfältigen Aussichten bietet dieses Grundstück in Ojén Centro die einmalige Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Málaga zu schaffen. Die Kombination aus natürlicher Schönheit und urbanem Komfort sorgt für dauerhafte Attraktivität und hohes Wertsteigerungspotenzial.

Hauptmerkmale

Grundstücksgröße: 1.442 m²

Ruhige Lage im Grünen am Stadtrand von Ojén

Umgeben von Obstbäumen und Naturlandschaft

3 Minuten zum Zentrum von Ojén, 10 Minuten nach Marbella

Zufahrt über Betonweg

Wasser und Strom vorhanden

Panoramablick auf Landschaft, Berge, Gärten und teilweise Meerblick

In der Nähe von Geschäften, Schulen und öffentlichen Einrichtungen

Geeignet für Wohn- oder Investitionsprojekte (vorbehaltlich Genehmigung)

Hervorragendes langfristiges Investitionspotenzial



Eigenschaften:

Orientierung

Süden

Südost

Südwesten

Ansichten

Meer

Berg

Land

Garten

Wald

Straße

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

Land

Dorf

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Kategorie

Investition

Verzweifelt