

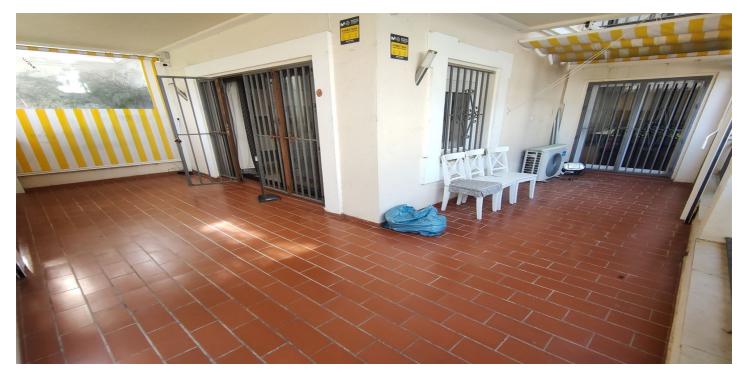


## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

510.000€

Referencia: R4934320 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 115m²

Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1ª línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 €, para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Baño En-Suite Suelos de Mármol

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Doble acristalamiento

Fibra óptica Access for people with reduced

mobility

Electricidad

Gas

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Jardín Área Comercial Requiere Restauración

> Lado de la Playa Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Primera línea de Playa

> > Ciudad **Puerto** Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Children's Pool

**Aparcamiento Jardin** Seguridad

Recinto Cerrado Jardín Comunitario Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas

Jardín de fácil mantenimiento Servicios Públicos Categoría

Reducido

Ganga

Agua Potable Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion

Frente a la playa **Barato** Urge venta

Lujo