



# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

200.000 €

Referencia: R5134408    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 45m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Fabuloso apartamento en primera planta con vistas al mar, ubicado en la tranquila urbanización de Hacienda Guadalupe, muy cerca del popular puerto de La Duquesa. Esta vivienda se encuentra en un complejo residencial bien cuidado, con jardines y piscina comunitaria, compuesto por aproximadamente 40 apartamentos. El apartamento está en estado impecable y ha sido renovado con mucho gusto por los actuales propietarios. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Está situado a solo cinco minutos en coche de la playa con Bandera Azul y de la zona de restaurantes, bares y tiendas del puerto de La Duquesa. Además, su ubicación estratégica lo convierte en una excelente opción tanto para residencia habitual como para vacaciones, estando a solo 15 minutos de Sotogrande y Estepona. Al entrar en la vivienda encontramos un recibidor que da acceso a un baño moderno con ducha tipo walk-in. Desde el pasillo se accede a una cocina de estilo abierto, completamente nueva y equipada, que se integra con un salón-comedor muy luminoso. El salón cuenta con aire acondicionado nuevo y espacio de almacenamiento adicional. La zona de descanso está en la parte trasera del apartamento. El dormitorio principal es amplio, con armarios empotrados y acceso directo a una segunda terraza privada. El segundo dormitorio también tiene muy buena luz natural y dispone de una cama de matrimonio con almacenamiento integrado. La vivienda cuenta con dos terrazas privadas que permiten disfrutar del sol en distintos momentos del día. La terraza principal, orientada al sureste, ofrece unas preciosas vistas al mar y es perfecta para relajarse o comer al aire libre por la mañana y el mediodía. La segunda terraza, con orientación oeste, se encuentra junto al dormitorio principal y permite disfrutar del sol de la tarde. La urbanización dispone de amplias zonas de aparcamiento comunitario.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Ganga

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario