



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

279 000 €

Référence: R5125858 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 131m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, La Duquesa

Superbe Penthouse avec vue sur la mer Las Bugarvillas – Sabinillas – Puerto de La Duquesa. Ce penthouse lumineux et spacieux de 2 chambres et 2 salles de bain, réparti sur deux étages, est situé dans la résidence fermée exclusive de Balcones Hidalgos, offrant le style de vie côtier dont vous avez toujours rêvé. Depuis son impressionnant solarium privé, profitez d'une vue panoramique sur la mer, Puerto de La Duquesa et Estepona. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : 76 m² confortablement répartis. Terrasse principale : 8 m² avec vue dégagée, idéale pour se détendre ou dîner en plein air. Solarium privé : 47 m² pour profiter du soleil, de la tranquillité et de la vue sur la mer. Cuisine séparée entièrement équipée. Parking souterrain fermé avec cave privée à côté de la place. Espaces communs : Piscine pour adultes et piscine pour enfants. Grands jardins parfaitement entretenus. Court de padel. Résidence fermée, sécurisée et calme. Emplacement privilégié À seulement 5 minutes à pied de la plage, des supermarchés, des restaurants et de tous les services de Sabinillas et Puerto de La Duquesa. Informations complémentaires : Orientation est : matinées ensoleillées et après-midis frais. Charges de copropriété : 285 € par trimestre Taxe foncière annuelle : 441 € Une option idéale pour une résidence secondaire, un investissement judicieux ou une résidence principale dans un quartier calme et bien desservi de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente

Climatisation

A / C pré-installé

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Cote d'énergie

G