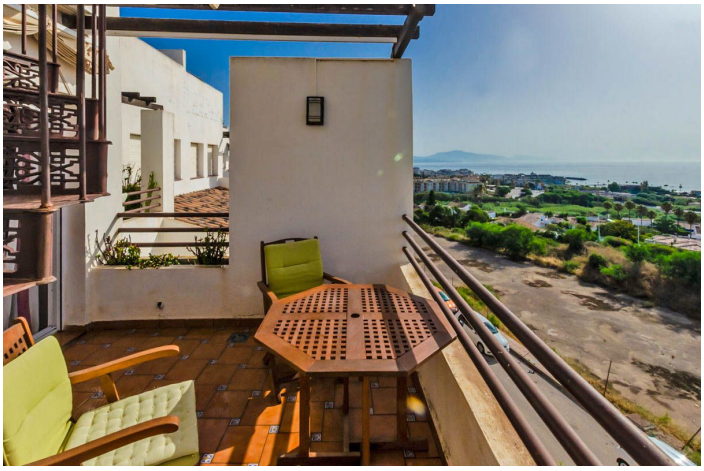
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

279.000 €

Referencia: R5125858 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 131m^2 **Terraza:** 50m^2



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Duquesa

Impresionante Ático con Vistas al Mar Las Buganvillas – Sabinillas – Puerto de La Duquesa. Este luminoso y amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, distribuido en dos plantas, se ubica en la exclusiva comunidad cerrada de Balcones Hidalgos, ofreciendo el estilo de vida costero que siempre soñaste. Desde su impresionante solárium privado, disfruta de vistas panorámicas al mar, al Puerto de La Duquesa y a Estepona. Características Principales: Planta principal: 76 m² cómodamente distribuidos. Terraza Principal: 8 m² con vistas abiertas, perfecta para relajarse o cenar al aire libre. Solárium Privado: 47 m² para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas al mar. Cocina Independiente totalmente equipada. Parking Subterráneo Cerrado, con trastero privado junto a la plaza. Zonas Comunitarias: Piscina para adultos y piscina infantil. Amplios jardines perfectamente cuidados. Pista de pádel. Urbanización cerrada, segura y tranquila. Ubicación Privilegiada Situado a tan solo 5 minutos andando a la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios en Sabinillas y Puerto de La Duquesa. Información Adicional: Orientación Este: mañanas soleadas y tardes frescas. Gastos de Comunidad: 285€ trimestrales IBI anual: 441€ Una opción ideal como residencia vacacional, inversión inteligente o hogar permanente en una zona tranquila y bien comunicada de la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Paddle Tenis
Lavadero
Fibra óptica

Orientación
Este

Climatización
A/A Preinstalado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Reventa

Calificación energética
G

CO2 Emission Rating
E