



## Tussenverdieping Appartement te koop in San Luis de Sabinillas, Manilva

249.500 €

Referentie: R5132128 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 82m<sup>2</sup> Terras: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

The urbanization Aldea Beach is located next to a natural area protected by native flora. Less than 100 metres from the white, sandy beach you find these first line apartments with great views to the sandy beaches till Gibraltar and Africa. An oasis of tranquillity, relaxation and pleasure in harmony with nature. You can enjoy this romantic place living there the whole year or for some months, use it for holiday rental incomes or long term investment. Coming down to the beach you follow a rue de sack and you will find at the end the apartment complex with plenty of parking on the street but also private allocated parking spaces in the complex area direct by the entrance. A lift leads you to the 2. floor with a charming nice entrance area. The complete new renovated and refurbished apartment has a security door entrance with alarm system and entry phone. The bright and comfortable salon is connected to the open kitchen, dining area and beautiful terrasse with fantastic sea views. Two modern bedrooms with fitted wardrobes are connected to the bathroom with bath, shower, bidet, toilet, sink and washing machine. All rooms have new installed electric blinds. The Urbanization has a huge pool area direct on the beach with children pool, tennis court, paddle tennis and basketball. The NO any possibility to built in front. A jewel for investors and nature lovers.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Paddle tennissen  
Restaurant op locatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
uitzicht op het strand  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Aan zee  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Eerlijke voorwaarde  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One