



## Apartamento en Planta Última en venta en Marbella, Marbella

990.000 €

Referencia: R5133544    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excepcional Ático Totalmente Reformado con Vistas Panorámicas al Mar – Centro de Marbella Descubra este impresionante ático en la última planta, situado en pleno corazón de Marbella, que ofrece una combinación inigualable de lujo, confort y ubicación. Completamente renovado con las más altas calidades, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un hogar elegante y acogedor, con espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo y a la montaña. Con una superficie generosa de 145 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos modernos baños. La suite principal dispone de baño en suite y vestidor, mientras que los otros dos dormitorios gozan de grandes ventanales orientados al oeste con vistas al mar y a las montañas. El interior está repleto de acabados de alta calidad y prestaciones poco habituales en apartamentos del centro de Marbella: • Suelo radiante por gas natural en toda la vivienda • Sistema de climatización Air-Zone para un confort personalizado en cada estancia • Altos techos que potencian la sensación de amplitud y luminosidad • Cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama • Iluminación empotrada que aporta un ambiente moderno y sofisticado La zona de estar se abre a una terraza acristalada, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas durante todo el año. Entre sus comodidades adicionales se incluyen una plaza de garaje en el mismo edificio, un trastero en el sótano ideal para guardar el equipamiento de playa y una mejora en el aislamiento de la azotea para mayor confort y eficiencia. A tan solo unos pasos de las playas de Marbella, su encantador paseo marítimo, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta vivienda es perfecta tanto como residencia habitual como para vacaciones. Los residentes también disfrutan de una amplia piscina comunitaria, ideal para relajarse durante los meses de verano. Una oportunidad única de adquirir un apartamento de máxima calidad, listo para entrar a vivir, en la mejor ubicación que Marbella puede ofrecer.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Comunitario  
More Than One