



Villa détachée à vendre à Sotogrande Costa, Sotogrande

1 260 000 €

Référence: R5133160 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 1 600m² Construite: 368m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Villa à Sotogrande Costa à rénover Située à Sotogrande Costa, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cette propriété se trouve à seulement quelques min en voiture du port de plaisance, de la plage et de prestigieux parcours de golf tels que le Valderrama Golf Club. Elle est également à seulement 25 min en voiture des aéroports de Gibraltar et de Malaga. La villa offre 368 m² construits sur un vaste terrain de 1 600 m² avec piscine privée, entourée d'arbres matures qui apportent intimité et charme. Elle est répartie sur deux niveaux et dispose d'une extension à l'étage supérieur, offrant un total de 6 chambres et 4 salles de bain. Le salon, spacieux et lumineux, dispose d'une cheminée, de hauts plafonds et d'un majestueux lustre suspendu qui lui confèrent caractère et élégance. La cuisine s'ouvre directement sur la terrasse principale, idéale pour profiter de l'environnement et du jardin, qui peut être conservé lors d'une future rénovation. Bien que la propriété nécessite des travaux de modernisation, elle offre un grand potentiel pour créer une résidence sur mesure – une opportunité idéale pour concevoir la maison de vos rêves, alliant espace, lumière et intimité. La propriété comprend également un garage couvert privé pour deux voitures ainsi qu'un espace supplémentaire pour deux véhicules à l'extérieur sur la parcelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Barbecue

Vues

Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Équitable
Rénovation requise
Restauration requise

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Plus d'un