



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

1.260.000 €

Referencia: R5133160    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.600m<sup>2</sup>    Construido: 368m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Villa en Sotogrande Costa para reforma Situada en Sotogrande Costa, en una zona residencial tranquila y bien comunicada, esta propiedad se encuentra a pocos min en coche del Puerto Deportivo, la playa y prestigiosos campos de golf como el Club de Golf Valderrama. Además, está a solo 25 min conduciendo del Aeropuerto de Gibraltar y del Aeropuerto de Málaga. La villa cuenta con 368 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 1.600 m<sup>2</sup> con piscina privada y rodeada de árboles maduros que aportan privacidad y encanto. Se distribuye en dos plantas y dispone de una ampliación en la parte superior, ofreciendo un total de 6 dormitorios y 4 baños. El salón, espacioso y luminoso, cuenta con chimenea, techos altos y una majestuosa lámpara colgante que aporta carácter y elegancia. La cocina se abre a la terraza principal, ideal para disfrutar del entorno y del jardín, que puede conservarse en una futura reforma. Aunque la vivienda requiere trabajos de actualización, presenta un gran potencial para crear una residencia a medida, una opción ideal para diseñar la casa de tus sueños combinando amplitud, luz y privacidad. La propiedad dispone además de garaje privado cubierto para dos coches y espacio adicional para otros dos vehículos dentro de la parcela en el exterior. Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One