



## Studio au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

299 000 €

Référence: R5127592 Bain: 1 Construite: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette étude est située dans le prestigieux Golf Hotel, un établissement cinq étoiles situé en Nouvelle Andalousie, à Marbella. Située au cœur de Las Brisas, la propriété bénéficie d'une position privilégiée sur le premier parcours de golf avec accès immédiat au parcours de golf exclusif Las Brisas. L'environnement garantit une vue panoramique sur la mer, des lacs calmes, des rues de golf impeccables, ainsi que les montagnes et la campagne environnante. L'excellent emplacement de la communauté offre également une proximité des services, des liaisons de transport, des plages, des restaurants, des magasins, des écoles et le port animé de Porto Banús. L'étude, qui offre 32m<sup>2</sup> construit, est présentée en excellent état et est complètement mobilisée pour son occupation immédiate. L'intérieur a été soigneusement conçu, avec un grand salon avec des sols en marbre, une grande armoire intégrée et une cuisine entièrement équipée. La salle de bains est de dimensions généreuses. La climatisation assure le confort tout au long de l'année, tandis que le double acronyme, les volets de sécurité et le portier vidéo renforcent l'intimité et la sécurité. Les résidents bénéficient d'une variété de services communautaires exclusifs, dont un garage privé dans un parking communautaire, une piscine communautaire, des jardins paysagers, un portier et un ascenseur pour faciliter l'accès. L'urbanisation fermée dispose d'un service de sécurité 24 heures sur 24, d'une entrée de sécurité et de caméras de surveillance, offrant une tranquillité d'esprit totale. La propriété est idéale pour les amateurs de golf, avec le terrain à quelques pas, ce qui le rend adapté pour les loisirs et la vie de famille. En outre, le Golf Hotel social club est disponible pour les résidents, offrant un environnement social sophistiqué et des services de qualité supérieure. Cette étude représente une occasion exceptionnelle d'acquérir une résidence luxueuse, en toute sécurité et commodément située dans l'une des zones de golf les plus convoitées de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Pays  
Jardin  
Golf  
Lac

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Nord-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Catégorie

Golf