



Bottenvåning till salu i Marbella, Marbella

1 890 000 €

Referens: R5070202 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 50m² Bygga: 150m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Lägenhet vid stranden – Palm Beach, Marbella

Upptäck denna vackra lägenhet med 3 sovrum på bottenvåningen och privat trädgård, belägen i ett av de mest eftertraktade strandnära bostadsområdena i Marbella. Fastigheten ligger i ett av de bäst belägna kvarteren och erbjuder en perfekt blandning av avskildhet, elegans och direkt tillgång till stranden.

Planlösningen omfattar en entréhall med gästtoalett.
tre rymliga sovrum och två badrum.

Lägenheten har ett ljust, öppet vardagsrum och matplats som smidigt ansluter till ett fullt utrustat nytt kök. Vardagsrummet öppnar upp mot en stor täckt terrass med extra matbord, perfekt för måltider utomhus, som sträcker sig ut i en lummig, privat trädgård med solstolar och delvis havsutsikt. Fastigheten har 2 underjordiska parkeringsplatser och ett privat förråd.

Från trädgården kan du se och höra vågorna – det finns inga vägar eller hinder mellan dig och havet, vilket gör det till en av de mest unika och fridfulla strandlägena i Marbella.

Denna bostad har många inbyggda garderober och smarta förvaringslösningar. Bostadsområdet har direkt tillgång till stranden genom en vackert anlagd trädgård med en stor pool, allt skyddat av 24-timmars bevakning, conciergeservice och elektriska entréportar.

???? Höjdpunkter i området:

- Endast 2 minuters promenad till den ikoniska strandklubben Trocadero Arena
- Ett stenkast från Senda Litoral – en vacker kuststig i trä som leder till Marbella och Puerto Banús
- 30 minuters promenad till Marbella centrum längs strandpromenaden
- Beläget mellan Rio Real Golf och Santa Clara Golf
- Carrefour och Aldi stormarknader inom 5 minuters bilresa (Aldi kan även nås till fots på 20 minuter)
- 40 minuter till Málagas flygplats
- 6 minuter med bil till Marbellas centrum och 10–12 minuter till Puerto Banús



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Förråd
Källare
Fiberoptisk
Åsikter
Hav
Panorama
Trädgård
Strand

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Privat

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Strandkant
Front Line Beach Complex

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Strandkant
Golf

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme
U/f/h badrum

Skick

Bra
Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Mer än en