



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

1 890 000 €

Référence: R5070202 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 50m² Construite: 150m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, Marbella

Appartement en bord de mer – Palm Beach, Marbella

Découvrez ce magnifique appartement de 3 chambres en rez-de-jardin, situé dans l'un des complexes immobiliers les plus prisés de Marbella. Situé dans l'un des immeubles les mieux placés, cet appartement offre un mélange parfait entre intimité, élégance et accès direct à la plage.

Il comprend un hall d'entrée avec des toilettes pour invités.
trois chambres spacieuses et deux salles de bains.

L'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux et ouverts, reliés à une cuisine neuve entièrement équipée. L'espace de vie s'ouvre sur une grande terrasse couverte avec une table à manger supplémentaire, idéale pour les repas en plein air, qui se prolonge par un jardin privé luxuriant avec des chaises longues et une vue partielle sur la mer.

La propriété comprend 2 places de parking souterrain et un débarras privé.

Depuis le jardin, vous pouvez voir et entendre les vagues - il n'y a ni route ni obstacle entre vous et la mer, ce qui en fait l'un des emplacements en bord de mer les plus uniques et les plus paisibles de Marbella.

Cette maison offre de nombreux placards intégrés et des solutions de rangement intelligentes dans toutes les pièces. La communauté offre un accès direct à la plage par un jardin paysager avec une grande piscine, le tout protégé par un service de sécurité 24h/24, un service de conciergerie et des portails électriques.

Points forts de l'emplacement :

- À seulement 2 minutes à pied du célèbre club de plage Trocadero Arena
- À quelques pas de la Senda Litoral, un magnifique sentier côtier en bois menant à la ville de Marbella et à Puerto Banús
- À 30 minutes à pied du centre de Marbella en longeant le front de mer
- Situé entre le Rio Real Golf et le Santa Clara Golf
- Supermarchés Carrefour et Aldi à 5 minutes en voiture (Aldi également accessible à pied en 20 minutes)
- À 40 minutes de l'aéroport de Malaga
- À 6 minutes en voiture du centre de Marbella et à 10-12 minutes de Puerto Banús



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Buanderie
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Plage

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
En bord de mer
Golf

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Plus d'un