



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.890.000 €

Referenz: R5070202 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 50m² Garten: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Strandwohnung – Palm Beach, Marbella

Entdecken Sie diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten in einer der begehrtesten Strandanlagen Marbellas. Diese Immobilie befindet sich in einem der besten Wohnblocks und bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Eleganz und direktem Zugang zum Strand.

Der Grundriss umfasst eine Eingangshalle mit Gästetoilette.
drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer neuen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse mit zusätzlichem Esstisch, ideal für Mahlzeiten im Freien, die in einen üppigen, privaten Garten mit Sonnenliegen und teilweise Meerblick übergeht.

Zur Immobilie gehören 2 Tiefgaragenstellplätze und ein privater Abstellraum.

Vom Garten aus können Sie die Wellen sehen und hören – es gibt keine Straßen oder Hindernisse zwischen Ihnen und dem Meer, was diese Immobilie zu einer der einzigartigsten und ruhigsten Strandlagen in Marbella macht.

Dieses Haus bietet viele Einbauschränke und intelligente Stauraumlösungen. Die Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand durch einen wunderschön angelegten Garten mit großem Swimmingpool, der durch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Concierge-Service und elektrische Eingangstore geschützt ist.

Highlights der Lage:

- Nur 2 Minuten zu Fuß zum legendären Strandclub Trocadero Arena
- Nur wenige Schritte von der Senda Litoral entfernt – einem atemberaubenden Holzsteg entlang der Küste, der nach Marbella und Puerto Banús führt
- 30 Minuten zu Fuß entlang der Strandpromenade ins Zentrum von Marbella
- Zwischen Rio Real Golf und Santa Clara Golf gelegen
- Carrefour- und Aldi-Supermärkte innerhalb von 5 Autominuten (Aldi auch zu Fuß in 20 Minuten erreichbar)
- 40 Minuten zum Flughafen Málaga
- 6 Minuten mit dem Auto ins Zentrum von Marbella und 10–12 Minuten nach Puerto Banús



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Strand

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Kategorie

Ferienhäuser
Strand
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Gut
Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Mehr als eins