



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

575 000 €

Référence: R5131756    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vous recherchez un bien à vendre avec restaurants, supermarchés, bars et installations sportives à proximité immédiate ? Los Dragos est l'un des ensembles résidentiels les plus populaires et recherchés en raison de sa proximité avec absolument tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour profiter de la vie sous le soleil. Ne manquez donc pas cette opportunité, car les biens dans ce développement ne restent jamais longtemps sur le marché ! L'intérieur se compose d'une cuisine, de deux chambres, de deux salles de bains, d'une salle à manger et d'un salon spacieux avec une cheminée chaleureuse, un accès direct à la terrasse et au jardin. La terrasse offre un bel espace pour profiter de repas en plein air entre amis ou en famille ! Belle vue sur la verdure et la montagne de La Concha. Los Dragos est une communauté fermée en première ligne d'Aloha et suit la forme d'un fer à cheval, avec une magnifique piscine communautaire en son centre. Les installations sont excellentes avec un court de tennis, un court de squash, un espace commun/bibliothèque, un sauna et une salle de sport. L'emplacement de Los Dragos est si privilégié que vous avez tout ce dont vous pourriez avoir besoin à portée de main. Cela inclut un supermarché, une variété de restaurants et de bars, des installations sportives et des cafés. Si vous êtes amateur de golf, vous ne pourriez pas être mieux situé, car vous êtes sur le parcours de golf d'Aloha. De plus, vous avez tous les autres parcours de golf autour de vous, notamment Las Brisas, Magna Marbella et Los Naranjos. Cet appartement représente une opportunité d'investissement imbattable au cœur de Nueva Andalucía.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires ajustées

Salle de sport

Sauna

Paddle tennis

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

Cheminée

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Vues

Montagne

Jardin

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Covered