



## Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

1 995 000 €

Référence: R5129080    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 1 200m<sup>2</sup>    Construite: 727m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca, située dans la résidence fermée et exclusive de golf et plage d'Alcaidesa, près de Sotogrande, offre une combinaison unique de luxe, intimité et vues spectaculaires. Cette villa individuelle récemment rénovée comprend 5/6 chambres, 3 salles de bain complètes, un grand salon avec cheminée, une cuisine moderne entièrement équipée et peut accueillir jusqu'à 14 personnes. Construite sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 450 m<sup>2</sup>, elle dispose de terrasses ensoleillées avec vue dégagée sur la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine, d'une piscine privée de 8x4m, d'un bar extérieur, d'un espace barbecue couvert et d'un jardin arrière avec pelouse naturelle, idéal pour les familles avec enfants. La propriété est à seulement 15 minutes à pied de la plage, avec un accès facile aux bars de plage, restaurants, supermarchés et centres commerciaux. Située dans un cadre naturel privilégié et entourée de parcours de golf de premier ordre tels qu'Alcaidesa Links, Valderrama et La Reserva de Sotogrande. Parfaitement située à seulement 20 minutes de l'aéroport de Gibraltar et à 35 minutes de Marbella. La villa dispose de la climatisation, du chauffage central, du Wi-Fi haut débit, de la télévision par satellite, d'une buanderie et la possibilité d'ajouter des lits supplémentaires moyennant un coût additionnel. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif à fort rendement. Des services supplémentaires comme le ménage, chef privé et transferts sont disponibles sur demande. Vendue meublée ou non, selon accord.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Solarium

### Vues

Mer

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près des écoles  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Plus d'un

### Cote d'énergie

B

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

B