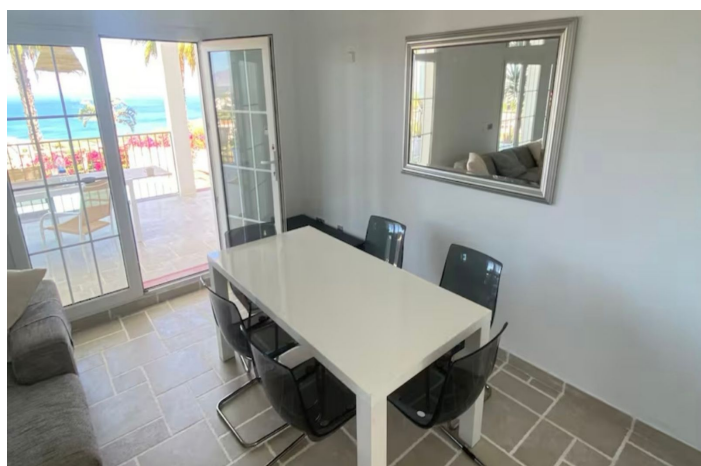




Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.995.000 €

Referencia: R5129080 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.200m² Construido: 727m² Terraza: 52m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca, ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de golf y playa de Alcaidesa, junto a Sotogrande, ofrece una combinación única de lujo, privacidad y vistas espectaculares. Recientemente renovada, esta villa independiente cuenta con 5/6 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón con chimenea, cocina moderna totalmente equipada y capacidad para alojar hasta 14 personas. Construida sobre una parcela de 1.100 m², dispone de 450 m² construidos, terrazas soleadas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, piscina privada de 8x4m, zona de bar, barbacoa techada y jardín trasero con césped natural, ideal para familias con niños. La propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa, con fácil acceso a chiringuitos, restaurantes, supermercados y centros comerciales. Situada en un entorno natural privilegiado y rodeada por campos de golf de primer nivel como Alcaidesa Links, Valderrama y La Reserva de Sotogrande. Perfectamente comunicada, a solo 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 35 minutos de Marbella. La villa dispone de aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi de alta velocidad, televisión por satélite, lavandería, y posibilidad de añadir camas supletorias con coste adicional. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alto rendimiento en alquiler vacacional. Servicios adicionales como limpieza, chef privado o traslados disponibles bajo petición. Se vende amueblada o sin amueblar, según acuerdo.



Características:

Características

Terraza Cubierta

TV Satélite

Baño En-Suite

Solario

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

More Than One

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B