



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

**1.995.000 €**

Referenz: R5129080 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.200m<sup>2</sup> Garten: 727m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca, gelegen in der exklusiven, geschlossenen Golf- und Strandanlage Alcaidesa, nahe Sotogrande, bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus, Privatsphäre und spektakulären Ausblicken. Die kürzlich renovierte freistehende Villa verfügt über 5/6 Schlafzimmer, 3 Vollbäder, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Küche und bietet Platz für bis zu 14 Personen. Das Anwesen befindet sich auf einem 1.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über sonnige Terrassen mit freiem Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste, einen privaten 8x4m Pool, eine Außenbar, eine überdachte Grillzone und einen hinteren Garten mit Naturrasen – ideal für Familien mit Kindern. Die Immobilie liegt nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt und bietet einfachen Zugang zu Strandbars, Restaurants, Supermärkten und Einkaufszentren. Umgeben von erstklassigen Golfplätzen wie Alcaidesa Links, Valderrama und La Reserva de Sotogrande in einer privilegierten Naturlage. Nur 20 Minuten vom Flughafen Gibraltar und 35 Minuten von Marbella entfernt. Die Villa verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung, Highspeed-WLAN, Satellitenfernsehen, einen Hauswirtschaftsraum sowie die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche Betten hinzuzufügen. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Ferienimmobilie. Zusätzliche Services wie Reinigung, privater Koch und Transfers sind auf Anfrage erhältlich. Die Villa wird möbliert oder unmöbliert verkauft, je nach Vereinbarung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Solarium

### Ansichten

Meer

### Pool

Privat

### Sicherheit

Alarmanlage

### Kategorie

Investition

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Schulen  
Strand

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage

Mehr als eins

### Energiebewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

### CO2 -Emissionsbewertung

B