



Ground Floor Apartment for sale in New Golden Mile, Estepona

395.000 €

Reference: R5132620 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Plot Size: 110m² Build Size: 140m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Stylish Garden Apartment with Tourist License & Communal Approval Exceptional Value - other 2 bed units priced 530k+ | New Golden Mile, Estepona Enjoy the best of Costa del Sol living in this beautifully finished 2-bedroom, 2-bathroom garden apartment, located in the vibrant and fast-developing Selwo area—just minutes from the beach. This modern home features an open-plan layout, high-spec finishes, and a private garden terrace perfect for relaxing or entertaining. Ideal as a permanent residence, holiday retreat, or turnkey investment with an active tourist license and proven rental income. Resort-Style Amenities: • Outdoor pools, indoor spa & wellness center (2025) • Gym, coworking, cinema room, clubhouse, kids' areas • Secure gated community with concierge Prime Location Highlights: • Steps from the renowned Bossa Restaurant • Walking distance to Atlas American School • Adjacent to the brand-new Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Close to beaches, golf courses, Estepona town, and all essential amenities Under market value – rare opportunity in a fast-growing area with strong ROI potential. Contact us today to arrange a viewing – this gem won't last long!



Features:

Özellikler

Kapalı teras
Kaldırmak
Ulaşım yakınında
Özel teras
Depo
Ensuite Banyo
Mermer döşeme
Çift cam
24 saat alım
Takılmış gardıroplar
Wifi
Spor salonu
Sauna
Oyun odası
Kürek tenisi
Kamu hizmeti odası
Ahşap döşeme
Jakuzi
Çubuk
Domotik
Gündüz bakımı
Caminin yakınında
Kilise yakınında
Fiber optik
Hareketliliği azaltılmış kişiler için erişim

Görüşler

Bahçe
Avlu

Havuz

Ortak
Çocukların havuzu

Bahçe

Ortak
Özel
Peyzajlı

Oryantasyon

Doğu
Güney
Güney Doğu
Güney Batı

Ayar

Ticari alan
Golf'e yakın
Kentleşme
Denize yakın
Dükkanlara Yakın
Şehre yakın
Okullara yakın
Şehir
Banliyö
Ormana yakın

Mobilya

Tamamen mobilyalı
Parça mobilyalı
İsteğe bağlı
Güvenlik
Kapılı kompleks
24 saatlik güvenlik
Alarm sistemi

İklim kontrolü

Klima
Soğuk klima
Sıcak klima

Durum

Harika
Yeni İnşaat

Mutfak

Tam takılmış
Mutfak yükü

Otopark

Yeraltı
Garaj



Kolay Bakım

Kamu hizmetleri

Elektrik

İçilebilir su

Telefon

Elektrikli panjur

Giriş telefonu

Kategori

Azaltılmış

Tatil Evleri

Yatırım

Pazarlık

Ucuz

Sıkıntılı

Plan Kapalı

Yeniden satış

Modern