



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à New Golden Mile, Estepona

395 000 €

Référence: R5132620 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 110m² Construite: 140m² Terrasse: 43m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Appartement Jardin Élégant avec Licence Touristique et Approbation de la Copropriété Valeur Exceptionnelle – autres unités 2 chambres à partir de 530000€ | New Golden Mile, Estepona Profitez pleinement du style de vie de la Costa del Sol dans ce magnifique appartement de jardin de 2 chambres et 2 salles de bains, situé dans le quartier dynamique et en plein essor de Selwo – à seulement quelques minutes de la plage. Cet appartement moderne offre un espace de vie ouvert, des finitions haut de gamme et une terrasse privative avec jardin, idéale pour se détendre ou recevoir. Parfait comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement clé en main, avec licence touristique active et revenus locatifs prouvés. Équipements de type resort : • Piscines extérieures, spa intérieur & centre de bien-être (ouverture en 2025) • Salle de sport, espace coworking, salle de cinéma, club-house, aires de jeux pour enfants • Résidence sécurisée avec conciergerie Emplacement de premier choix – Points forts à proximité : • À quelques pas du célèbre restaurant Bossa • À distance de marche de l'Atlas American School • Juste à côté du tout nouveau Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Proche des plages, golfs, centre-ville d'Estepona et de toutes les commodités essentielles Prix inférieur au marché – une opportunité rare dans un quartier en forte croissance avec un excellent potentiel de rentabilité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite – ce bien ne restera pas longtemps disponible !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Paddle tennis
Buanderie
Parquet
Jacuzzi
Bar
Domotique
Garderie
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin
Cour

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé

Orientation

Est
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé
Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Parking

Souterrain
Garage



Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Stores électriques

Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Affligé

Prévu

Revente

Contemporary