



## Apartamento Planta Baja en venta en New Golden Mile, Estepona

395.000 €

Referencia: R5132620    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 110m<sup>2</sup>    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Elegante Apartamento con Jardín, Licencia Turística y Aprobación Comunitaria Valor Excepcional – otras unidades de 2 dormitorios desde 530.000€+ | New Golden Mile, Estepona Disfruta lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol con este precioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la vibrante y en desarrollo zona de Selwo, a solo minutos de la playa. Esta vivienda moderna ofrece un diseño de concepto abierto, acabados de alta calidad y una terraza ajardinada privada perfecta para relajarse o recibir invitados. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión llave en mano, con licencia turística activa y ingresos por alquiler demostrables. Amenidades estilo resort: • Piscinas exteriores, spa y centro wellness interior (apertura en 2025) • Gimnasio, espacio de coworking, sala de cine, club social, zonas infantiles • Urbanización cerrada con seguridad y conserjería Ubicación privilegiada: • A pocos pasos del reconocido restaurante Bossa • A poca distancia a pie del Atlas American School • Junto al nuevo Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Cerca de playas, campos de golf, el centro de Estepona y todos los servicios esenciales Por debajo del valor de mercado – una oportunidad única en una zona en pleno crecimiento con alto potencial de rentabilidad. Contáctanos hoy para concertar una visita – ¡esta joya no durará mucho en el mercado!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Bar  
Domotica  
Day Care  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Garaje



Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
**Categoría**  
Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Pre-construcción  
Reventa  
Contemporáneo