



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

395.000 €

Referenz: R5132620 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 110m² Garten: 140m² Terrasse: 43m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Stilvolle Gartenwohnung mit Touristenlizenz und Gemeinschaftszustimmung Außergewöhnlicher Wert – andere 2-Zimmer-Einheiten ab 530.000€ | New Golden Mile, Estepona Genießen Sie das Beste des Lebens an der Costa del Sol in dieser hochwertig ausgestatteten Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, gelegen im dynamischen und schnell wachsenden Stadtteil Selwo – nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Diese moderne Wohnung bietet ein offenes Raumkonzept, exklusive Materialien und eine private Gartenterrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder renditestarke Investition mit aktiver Touristenlizenz und nachweisbaren Mieteinnahmen. Annehmlichkeiten im Resort-Stil: • Außenpools, Indoor-Spa & Wellnesscenter (Eröffnung 2025) • Fitnessstudio, Coworking-Bereich, Kinosaal, Clubhaus, Kinderzonen • Geschlossene Wohnanlage mit Concierge und Sicherheitsdienst Top-Lage – Highlights in der Umgebung: • Nur wenige Schritte vom beliebten Restaurant Bossa entfernt • In fußläufiger Entfernung zur Atlas American School • Direkt neben dem neuen Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Nahe an Stränden, Golfplätzen, der Altstadt von Estepona und allen wichtigen Einrichtungen Deutlich unter Marktwert – eine seltene Gelegenheit in einer aufstrebenden Gegend mit starkem Renditepotenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – dieses Schmuckstück wird nicht lange verfügbar sein!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Paddel -Tennis
Versorgungsraum
Holzböden
Whirlpool
Bar
Domotik
Tagesbetreuung
In der Nähe der Moschee
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten
Hof

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat

Orientierung

Ost
Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Parken

Unterirdisch
Garage



Angelegt

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Verzweifelt

Aus Plan

Wiederverkauf

Zeitgenössisch