



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

260.000 €

Referenz: R5131678 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 78m² Terrasse: 6m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Wohnung in erster Strandlinie mit Meerblick – San Luis de Sabinillas Diese helle Wohnung mit drei Schlafzimmern genießt eine privilegierte Lage direkt an der Strandpromenade und bietet atemberaubenden Meerblick aus allen Räumen. Ideal für alle, die das Mittelmeer in vollen Zügen genießen möchten – ob als fester Wohnsitz, Feriendomizil oder rentable Investition. Das Apartment verfügt über ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten privaten Terrasse, von der aus man das Meer sehen und dem Rauschen der Wellen lauschen kann. Die kürzlich renovierte Küche verbindet modernes Design mit Funktionalität und ist mit hochwertigen Elektrogeräten vollständig ausgestattet. Alle drei Schlafzimmer bieten Meerblick und eine entspannte, helle Atmosphäre. Das Badezimmer ist in ausgezeichnetem Zustand. Zudem verfügt die Wohnung über Marmorböden, Einbauschränke und einen insgesamt hervorragenden Erhaltungszustand. Die sichere, geschlossene Wohnanlage bietet einen Aufzug, gepflegte Gartenanlagen, einen Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken. Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Lage ist einer der größten Pluspunkte: im Herzen von San Luis de Sabinillas, nur wenige Schritte von Supermärkten, Restaurants, Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und in kurzer Distanz zum Yachthafen La Duquesa. Auch Tennis- und Padelplätze befinden sich in der Nähe – perfekt für Sportbegeisterte. Hier ist alles auf einen komfortablen und entspannten Lebensstil am Meer ausgerichtet, ergänzt durch eine Promenade, die sich ideal zum Spaziergehen oder für sportliche Aktivitäten im Freien eignet – das ganze Jahr über. Eine einmalige Gelegenheit, in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol zu leben oder zu investieren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Glasfaser

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Strand
Wiederverkauf

Orientierung

Ost

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Ansichten

Meer

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen
Strom