



Geschakelde Woning te koop in Guadalmina Baja, Marbella

600.000 €

Referentie: R5133313 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 100m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Deze woning met drie slaapkamers in Guadalmina Pueblo is zo'n zeldzame vondst die je niet vaak tegenkomt – zeker niet op zo'n toplocatie in Marbella. Het huis heeft een volledige renovatie nodig, maar juist dat maakt het tot een spannende kans. Je kunt het volledig naar eigen smaak vormgeven, of je nu denkt aan een strakke moderne afwerking, rustieke Andalusische charme, of iets daartussenin. De ligging alleen al maakt het de moeite waard – op slechts enkele stappen van het strand, naast het prestigieuze Hotel Guadalmina, en omringd door enkele van de beste golfbanen van de regio. De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Beneden bevindt zich een gezellige woonkamer met open haard die uitkomt op een overdekt terras – de perfecte plek om van de Mediterrane bries te genieten zodra je jouw visie tot leven hebt gebracht. Op deze verdieping vind je ook een ruime gastenkamer met directe toegang tot buiten, een aparte keuken, een gastenbadkamer, en een praktische bergruimte. Boven zijn er twee lichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat privacy en comfort biedt voor familie of gasten. De woning maakt deel uit van een charmant complex in Andalusische stijl met een vriendelijke en rustige sfeer. Er is een gemeenschappelijk zwembad, een restaurant op het terrein, en alle voorzieningen die je maar nodig hebt in de buurt. Puerto Banús en het centrum van Marbella liggen op slechts een korte rijafstand, waardoor dit een ideale keuze is als permanente woning, vakantieverblijf, of zelfs als investeringsobject zodra het gerenoveerd is. Met een solide basis en een onverslaanbare locatie is dit meer dan alleen een woning – het is een leeg canvas op een van de meest gewilde plekken van Marbella. Als je hebt gewacht op het juiste project om je persoonlijke stempel op te drukken, dan is dit wellicht de perfecte kans.



Kenmerken:

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Huidige Staat

Renovatie nodig

Vereist Restauratie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad