



Maison de ville à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

600 000 €

Référence: R5133313 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 100m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Cette maison mitoyenne de trois chambres à Guadalmina Pueblo fait partie de ces opportunités rares que l'on ne trouve pas tous les jours — surtout dans un emplacement aussi privilégié de Marbella. Elle nécessite une rénovation complète, mais c'est justement ce qui fait tout son charme : vous pourrez la concevoir entièrement à votre goût, qu'il s'agisse d'un style moderne et élégant, d'une touche andalouse rustique, ou d'un mélange des deux. Rien que son emplacement exceptionnel en vaut la peine — à quelques pas de la plage, à côté du prestigieux Hôtel Guadalmina, et entourée de certains des meilleurs terrains de golf de la région. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec cheminée donnant sur une terrasse couverte — l'endroit parfait pour profiter de la brise méditerranéenne une fois votre vision réalisée. Ce niveau comprend également une spacieuse chambre d'amis avec accès direct à l'extérieur, une cuisine indépendante, des toilettes pour invités, et un pratique espace de rangement. À l'étage, deux chambres lumineuses, chacune avec sa salle de bain privative, offrent intimité et confort pour la famille ou les invités. La maison se situe dans un charmant complexe de style andalou à l'atmosphère paisible et conviviale. Il dispose d'une piscine communautaire, d'un restaurant sur place, et de toutes les commodités à proximité. Puerto Banús et le centre de Marbella ne sont qu'à quelques minutes en voiture, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale, une maison de vacances, ou même un investissement locatif une fois rénovée. Avec une structure solide et une adresse imbattable, cette propriété est bien plus qu'une simple maison — c'est une toile blanche située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Si vous attendiez le projet idéal pour y apposer votre touche personnelle, celui-ci pourrait bien être celui qu'il vous faut.



Spécification:

Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Rénovation requise	Communautaire
Urbanisation	Restauration requise	
Près de la mer		