



## Halvfack till salu i La Cala, Mijas

1 170 000 €

Referens: R5131579   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 158m<sup>2</sup>   Terrass: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Exklusiv stadsvilla i Cala Serena Village – nybyggt, fantastisk havsutsikt och lyxig livskvalitet Välkommen till ett hem där modern design möter medelhavscharm. Detta är en smakfull stadsvilla med nyproduktionskvalité, generösa terrasser och med en hänförande havsutsikt från varje våningsplan. Här, högst upp och längst ut i det eftertraktade Cala Serena Village, väntar en unik kombination av stil, komfort och livskvalitet. Ett hem att trivas i året runt Bostaden, som stod klar i december 2024, är perfekt för både permanentboende och semester. Redan vid ankomsten möts du av den trygga känslan av ett inhägnat område, med fjärrstyrd grind och egen carport intill entrén. Här finns även förråd och tvättstuga för maximal bekvämlighet. På entréplanet breder det ljusa vardagsrummet och det moderna köket ut sig i en öppen planlösning. Stora glaspartier suddar ut gränsen mellan inne och ute och leder dig till den privata trädgården med jacuzzi, en plats för avkoppling och sociala stunder året om. En trappa upp väntar master bedroom med eget badrum och balkong, samt två ytterligare sovrum med delat badrum. Från denna våning tar en bekväm trappa dig vidare upp till den magnifika takterrassen, där du bjuds på 180 graders panoramavy, från det glittrande havet i sydväst till de mjukt blå bergen i nordost. Läge som ger både lugn och liv Från varje våningsplan har du utsikt över havet. Stranden nås med en kort och nästan helt plan promenad på knappt en kilometer. Inom några hundra meter finns matbutiker, vårdcentral och La Cala de Mijas mysiga caféer och exklusiva restauranger. För golfentusiasten ligger La Noria Golf Resort bara 700 meter bort, tillsammans med flera andra populära banor i närområdet. Privat känsla och förstklassiga faciliteter Förutom dina egna utomhusytor får du tillgång till Cala Serena Villages gemensamma bekvämligheter: en stor pool omgiven av grönska, välutrustat gym, spa med två sorters bastu och en jacuzzi samt ett elegant gourmetrum för middagar och evenemang, komplett med biljardbord. En chans som sällan kommer tillbaka Med sitt eftertraktade läge, sin genomtänkta planlösning och tillgång till både privata och gemensamma lyxiga faciliteter, erbjuder denna stadsvilla en sällsynt möjlighet att förverkliga drömmen om ett hem vid Medelhavet.



## Funktioner:

### Drag

Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Monterade garderober  
Solarium  
Gym

Bastu

Förråd

Jacuzzi

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

Privat

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

### Orientering

Österut

Söder

Väst

Sydväst

### Miljö

Nära golf

Nära havet

Nära butiker

By

### Möbler

Inte möblerad

### Säkerhet

Gated complex

Larmsystem

### Kategori

Fritidshus

Investerings

Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Centralvärme

U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat

Täckt