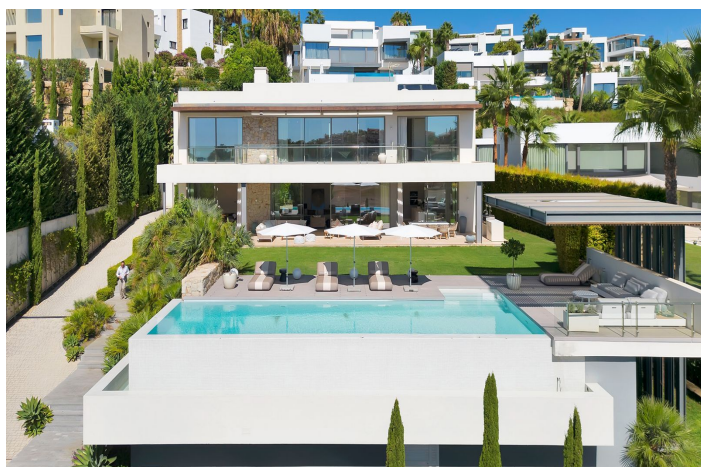




Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 250 000 €

Référence: R4989610 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 413m² Construite: 546m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Cette sublime villa contemporaine, située dans une résidence sécurisée prestigieuse à Atalaya, offre des vues panoramiques imprenables sur le golf. Répartie sur trois niveaux, elle allie design moderne, luxe et fonctionnalité dans un cadre paisible et exclusif. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall majestueux, menant à un espace de vie ouvert et lumineux. De grandes baies vitrées offrent une connexion fluide avec l'extérieur, donnant accès à une spacieuse terrasse couverte qui surplombe un jardin verdoyant et une piscine à débordement. La cuisine design haut de gamme, équipée d'appareils Miele, s'intègre harmonieusement à l'espace salon et salle à manger, créant un cadre idéal pour la détente et les réceptions. À l'arrière, un couloir mène à une chambre avec salle de bain privée, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'à des toilettes invités. Au premier étage, trois suites élégantes et spacieuses offrent un confort absolu. La suite principale se distingue par son dressing sur mesure, une salle de bain luxueuse de type spa et une terrasse privée de 30 m², offrant une vue spectaculaire. Le rez-de-jardin est entièrement dédié au bien-être et au divertissement. Il comprend une cinquième chambre avec salle de bain privative et dressing, une salle de sport, un sauna, une salle de jeux avec billard et poker, une salle de cinéma privée, une buanderie, un WC invité et plusieurs espaces de rangement. Un patio andalou plein de charme inonde cet espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. À l'extérieur, vous découvrirez une cuisine d'été entièrement équipée avec un barbecue au charbon, parfaite pour des repas en plein air. Une salle à manger et un salon couverts, ainsi qu'une terrasse ombragée au bord de la piscine, offrent plusieurs espaces de détente. Des transats autour de la piscine vous invitent à profiter du calme et de la beauté environnante. Un portail électrique imposant s'ouvre sur une large allée menant à un parking couvert pour trois voitures, avec un espace supplémentaire pour les invités. Idéalement située, cette villa se trouve à 2 minutes d'un supermarché, 7 minutes de Puerto Banús et à proximité des écoles internationales, des plages et de toutes les commodités essentielles. Cette propriété exceptionnelle allie luxe, confort et intimité, faisant d'elle un havre de paix dans l'une des zones les plus exclusives d'Atalaya.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Barbecue
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered
Ouvrir
Plus d'un