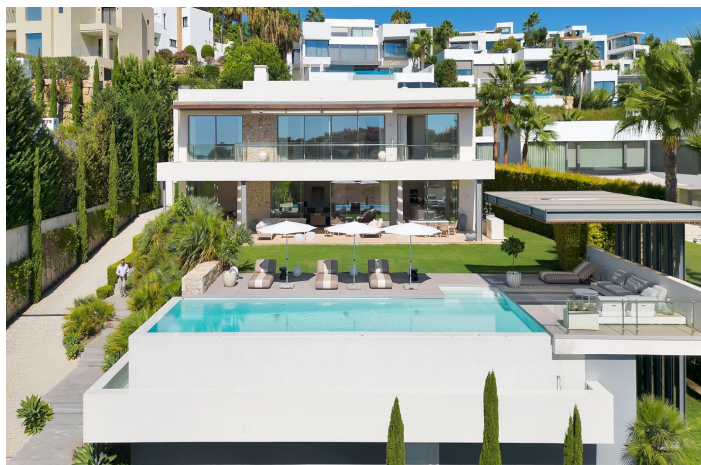




Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R4989610 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.413m² Construido: 546m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta exquisita villa contemporánea se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf. Diseñada en tres niveles, esta residencia combina a la perfección elegancia moderna y funcionalidad de lujo. Al entrar, un majestuoso vestíbulo da paso a un espacio de vida de concepto abierto, donde las puertas de cristal de suelo a techo inundan el interior de luz natural y permiten el acceso directo a una amplia terraza cubierta, con vistas al jardín exuberante y la piscina infinita. La cocina de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar, creando un ambiente ideal para el descanso y el entretenimiento. Junto al salón, un pasillo conduce a un dormitorio de invitados con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de cortesía. En la primera planta, se encuentran tres amplios dormitorios en suite, incluyendo una suntuosa suite principal que cuenta con un vestidor, un baño tipo spa y acceso a una terraza privada de 30m² con vistas espectaculares. La planta baja está dedicada al ocio y el bienestar, con un quinto dormitorio en suite con vestidor, gimnasio, sauna, sala de entretenimiento, aseo de invitados, lavandería y múltiples espacios de almacenamiento. Un encantador patio andaluz llena esta planta de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno. En el exterior, una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa de carbón es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. Además, una zona de comedor y salón cubierta, junto con una terraza adicional junto a la piscina infinita, ofrecen múltiples espacios para relajarse y disfrutar del entorno. Las hamacas junto a la piscina invitan a desconectar y deleitarse con la tranquilidad del paisaje. Una amplia puerta eléctrica da acceso a un cómodo camino de entrada, que conduce a un aparcamiento cubierto para tres coches, con espacio adicional para invitados. Su ubicación es inmejorable, a solo 2 minutos de un supermercado, 7 minutos de Puerto Banús y cerca de colegios de prestigio, playas y servicios esenciales. Esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y comodidad, convirtiéndose en un refugio idílico en una de las zonas más exclusivas de Atalaya.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Libre
More Than One